

# Se vende departamento en Temuco, Condominio Conquistadores 4, a pasos del Mall Cenco Temuco. 40 m2, Cocina semiequipada, 1D, 1B, terraza, estacionamiento, bodega, quincho, piscina, lavandería, áreas



UF 2.630,5 / \$108.000.000

📍 Avenida Alemania

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 40 m² construidos

🌿 2 m² terraza



# Se vende departamento en Temuco, Condominio Conquistadores 4, a pasos del Mall Cenco Temuco. 40 m2, Cocina semiequipada, 1D, 1B, terraza, estacionamiento, bodega, quincho, piscina, lavandería, áreas

¡Oportunidad única de inversión en el corazón del sector Avenida Alemania! Este moderno departamento destaca por su ubicación estratégica a pasos del Mall Cenco Temuco, siendo la opción ideal para quienes buscan alta rentabilidad y plusvalía en una zona de crecimiento consolidado.

Esta excelente propiedad, situada en el prestigioso Condominio Conquistadores 4, cuenta con una superficie total de 40 metros cuadrados inteligentemente distribuidos para brindar máximo confort y funcionalidad en cada uno de sus rincones. La unidad dispone de un dormitorio amplio con excelente iluminación natural, un baño completo con terminaciones de calidad y una acogedora terraza de 2 metros cuadrados ideal para disfrutar del aire libre. Como un valor agregado fundamental para la comodidad urbana, el departamento incluye un estacionamiento privado y una bodega independiente, elementos indispensables y altamente valorados en el mercado inmobiliario actual de la capital de La Araucanía.

El edificio ofrece instalaciones de primer nivel diseñadas para mejorar la experiencia de vida de sus residentes y elevar el estándar de la propiedad. Entre sus atractivas amenidades destacan una refrescante piscina para la temporada estival, un quincho completamente equipado para eventos sociales y reuniones, lavandería de uso común y extensas áreas verdes que brindan un respiro natural dentro de la ciudad. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo, el cual cuenta con servicio de conserjería las 24 horas y sistemas de acceso controlado, garantizando total tranquilidad y resguardo para sus habitantes y sus bienes. Ubicado estratégicamente en una zona de altísima demanda, el departamento se beneficia de su cercanía inmediata a servicios críticos, centros de entretenimiento y comercio de gran escala. Su proximidad al Mall Cenco Temuco asegura acceso rápido a supermercados, tiendas especializadas, farmacias, bancos y una variada oferta gastronómica. La excelente conectividad con las principales arterias viales y la cercanía a importantes centros universitarios y recintos de salud de renombre hacen de esta propiedad una inversión segura con garantía de ocupación constante por parte de profesionales y estudiantes. No deje pasar la oportunidad de adquirir un activo inmobiliario en una de las zonas de mayor desarrollo de Temuco. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar una visita técnica con nuestra asesoría profesional.

Gastos comunes aproximados: \$65.000

## Más características

|                              |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                            |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientación:</b> Poniente | <b>Barrio:</b><br>Colegios (4 min)<br>Supermercado (5 min)<br>Clínicas (3 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (2 min)<br>Comisaría (6 min)<br>Estación de servicios (3 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (8 min) | <div><div>✓ Closets</div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Terraza</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Estacionamiento de visitas</div></div> | <div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Áreas verdes</div><div>✓ Conserjería</div><div>Admite mascotas</div><div>✓ Lavandería</div></div> |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

