

Se arrienda Local en Avenida Central con Primera Transversal en Maipú



UF 12,9 / \$530.000

📍 Avenida central

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 50 m² construidos



Se arrienda Local en Avenida Central con Primera Transversal en Maipú

Pizarro propiedades corredor de propiedades maipú, pone en arriendo un local comercial

en una de las esquinas más estratégicas de Maipú, garantizando máxima visibilidad y un flujo constante de clientes potenciales. Este local comercial destaca por su ubicación privilegiada en la intersección de Avenida Central con Primera Transversal, consolidándose como una opción inmejorable para emprendedores y empresas que buscan expansión en un sector de alta demanda. La propiedad cuenta con una superficie total de 50 metros cuadrados construidos, distribuidos eficientemente para maximizar la operatividad de cualquier rubro comercial o profesional. El espacio interior dispone de una oficina privada diseñada para gestionar labores administrativas con total privacidad, además de un baño funcional que cumple con los requerimientos básicos de higiene y confort. Con una construcción sólida que data del año 2010, este inmueble ofrece un entorno seguro y moderno para el desarrollo de sus actividades diarias.

Entre sus características diferenciadoras, sobresale su diseño de planta libre en un solo nivel, lo que facilita enormemente la personalización del mobiliario y la implementación de la imagen corporativa de su marca. La disposición del local a pie de calle permite una exposición visual directa hacia el tránsito peatonal y vehicular, factor crítico para el éxito de cualquier punto de venta o prestación de servicios. Esta versatilidad estructural convierte al espacio en el lienzo ideal para locales de servicios, oficinas técnicas o puntos de distribución minorista, adaptándose con facilidad a diversas normativas vigentes y requerimientos técnicos específicos.

El entorno es, sin duda, uno de sus mayores activos estratégicos. Situado en un sector de alta densidad poblacional y fuerte actividad económica, el local goza de una conectividad envidiable con las principales arterias de la comuna de Maipú. La cercanía a una variada oferta de comercio establecido, colegios y servicios esenciales asegura un flujo dinámico de personas durante toda la jornada. Adicionalmente, el acceso a transporte público es inmediato, facilitando el traslado de colaboradores y clientes desde distintos puntos de la capital. No deje pasar esta oportunidad única de posicionar su negocio en un punto neurálgico de la zona con gran proyección de crecimiento. Contáctenos ahora para coordinar una visita y conocer todas las ventajas que este espacio tiene para ofrecer a su próximo proyecto comercial.

Consulte por mas información.

Pizarro propiedades corredor de propiedades maipú

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Pisos: 1 Año construcción: 2010	Barrio: Metro (13 min) Colegios (4 min) Supermercado (10 min) Clínicas (9 min) Ciclovía (4 min) Comercio (8 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (12 min)	✓ Agua potable	✓ Luz eléctrica
---	---	---------------------------	----------------------------