# PARCELAS EN VENTA A 7 MIN DE TALCA, MAULE NORTE



UF **1.087,2** / $**45.000.000**

7 MIN DE TALCA, MAULE NORTE

5000 m² terreno












CÉNIT PROPIEDADES

# PARCELAS EN VENTA A 7 MIN DE TALCA, MAULE NORTE

Se Venden Hermosas Parcelas en Maule – A Solo 7 Minutos de Talca

Una oportunidad única para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza, pero con excelente conectividad. Este exclusivo loteo privado se encuentra ubicado al sur-poniente de Talca, en un entorno tranquilo, seguro y de alto potencial de desarrollo.

Ubicación Estratégica:

- A solo 7 minutos de Talca
- 8 minutos de carretera 5 Sur
- 4 minutos de Maule urbano
- 15 minutos de San Javier
- 2 horas 25 minutos de Santiago

Características de las Parcelas:

- Superficie: 5.000 m² por parcela
- Loteo privado con amplios caminos interiores completamente terminados
- Loteo con portón automático
- Rodeadas de naturaleza y con hermosas vistas panorámicas
- Luz eléctrica en casi la totalidad del loteo
- Factibilidad de agua mediante pozo (napas a unos 12 metros de profundidad)

Estas parcelas son ideales tanto para vivienda permanente como segunda vivienda, gracias a su proximidad con centros urbanos y al entorno natural que ofrece paz, aire puro y calidad de vida. Además, representan una excelente alternativa de inversión debido al creciente interés por terrenos en zonas rurales con buena conectividad.

 Valor de venta: $45.000.000 CLP + 2% de honorarios de corretaje (+iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

## Más características

| | | |
|---|---|---|
| | Luz eléctrica | |

CÉNIT PROPIEDADES