

Local 90 m2 en arriendo, calle Ecuador, Viña del Mar



UF 68 / \$2.790.720

- Viña Centro
- 1 baños
- 90 m² construidos



Local 90 m2 en arriendo, calle Ecuador, Viña del Mar

¡Oportunidad única para impulsar tu negocio en el corazón de Viña del Mar! Arrendamos amplio local comercial ideal para panadería, con una ubicación estratégica a pasos de la emblemática calle Valparaíso, garantizando alta visibilidad y flujo constante de clientes.

Cuenta con 90 m2.

Posee una amplia sala de venta y/o atención de público.

Sala de producción y/o cocina, ideal para desarrollo de panadería, pastelería, restaurante o similar.

El local cuenta con electricidad Trifásica.

Se encuentra en excelente estado de conservación, ideal para instalar panadería, pastelería, y cualquier rubro relacionado a la gastronomía. Ofrece un lienzo en blanco para materializar tu visión comercial. Ubicado en Viña Centro, en la comuna de Viña del Mar, este inmueble usado se presenta como una excelente alternativa para emprendedores y empresas consolidadas que buscan expandirse en una zona de alto potencial comercial.

Inmejorable ubicación, en este espacio se instaló en el pasado la famosa pastelería Nino's, por lo que es un lugar reconocido por el público, con mucho potencial de desarrollo. Su ubicación privilegiada en el centro de Viña del Mar te brinda acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios, transporte público y una gran afluencia de público durante todo el año. La conectividad es inmejorable, facilitando el acceso tanto para clientes como para proveedores. Estarás rodeado de un entorno vibrante y dinámico, con la cercanía de colegios, bancos, restaurantes y todo lo que necesitas para el éxito de tu negocio.

Canon de arriendo rebajado 68 UF más gastos comunes.

Gastos comunes \$70.000.-

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Barrio: Metro (5 min) Colegios (4 min) Supermercado (3 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (4 min) Comercio (1 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (2 min)		
---	--	--