

# CASA EN MAIPU



UF 3.581,1 / \$147.000.000

Maipu

- 2 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 2 estacionamientos
- 51 m² construidos
- 137 m² terreno





**Descubra la oportunidad perfecta para establecer su hogar en una de las zonas con mayor demanda y conectividad de Maipú, donde la tranquilidad y la funcionalidad se encuentran en una propiedad única.** Esta casa de un piso destaca por su excelente estado de conservación y un amplio terreno que ofrece un potencial inigualable para el desarrollo de proyectos familiares y una vida cómoda.

Esta sólida propiedad, cuya construcción data del año 2005, se emplaza sobre una superficie total de 137 m<sup>2</sup> de terreno y cuenta con 51 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de manera inteligente para maximizar el confort en cada rincón. El programa interior dispone de dos dormitorios luminosos y espaciosos, diseñados para garantizar un descanso óptimo, junto a un baño completo con terminaciones funcionales. Al ser una vivienda de una sola planta, ofrece una accesibilidad superior y una comodidad diaria que se adapta perfectamente a las necesidades de todo tipo de familias, desde aquellas que inician su camino hasta quienes buscan una vida más práctica y segura sin escaleras.

Entre sus características diferenciadoras, destaca el generoso espacio exterior que permite el estacionamiento de hasta dos vehículos, un atributo esencial y altamente valorado para la vida moderna. El terreno sobrante brinda la versatilidad necesaria para proyectar futuras ampliaciones, áreas verdes, quinchos o zonas de recreación privada según su preferencia. Asimismo, la propiedad se beneficia de un sistema de seguridad nocturno en el sector, lo que añade un valor fundamental en términos de protección y bienestar para los residentes durante las horas de descanso.

La ubicación estratégica en el sector de Maipú asegura una conectividad de primer nivel, facilitando el traslado hacia diversos puntos de la capital a través de arterias principales y transporte público eficiente. El entorno se caracteriza por ser un barrio residencial consolidado, cercano a una amplia gama de equipamiento urbano que incluye colegios de prestigio, centros de salud, supermercados y variados servicios comerciales. Adquirir esta propiedad significa invertir en calidad de vida y en un sector con plusvalía constante. No deje pasar esta excelente oportunidad de inversión en una de las comunas más dinámicas de Santiago. Le invitamos a contactarnos para coordinar una visita técnica y conocer en detalle todas las ventajas que esta propiedad tiene para ofrecerle. Nuestro equipo de corretaje está listo para brindarle una asesoría profesional y personalizada en todo el proceso de compra.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características



# CASA EN MAIPU



Pisos: 1  
Año construcción: 2005

**Barrio:**  
Metro (6 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (4 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (7 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Portón automático

