

Arriendo Local Comercial en Chiguayante- Ideal para Distribuidora, Taller o Servicios



UF 43 / \$1.765.107

- Chiguayante
- 3 baños
- 4 estacionamientos
- 120 m² construidos



Arriendo Local Comercial en Chiguayante– Ideal para Distribuidora, Taller o Servicios

Potencie su negocio en una ubicación estratégica de Chiguayante con este versátil local comercial diseñado para maximizar su operatividad y visibilidad.

Descubra el espacio perfecto para su próxima distribuidora, taller o centro de servicios en un entorno de alto flujo y gran proyección comercial en la región. Esta propiedad se posiciona como una solución integral para empresas que requieren funcionalidad técnica y una logística eficiente. El inmueble cuenta con una superficie construida aprox. de 120 metros cuadrados la cual puede ampliarse y esta distribuida en tres áreas diferentes (servicios higiénicos, administración, operación) optimizando el tránsito interno y la gestión de procesos. Cuenta con una sala de servicios higiénicos que cumplen con los requerimientos normativos, incluyendo baños diferenciados para hombres y mujeres y baño accesible para personas con discapacidad junto con una capacidad mínima de cuatro estacionamientos. El local forma parte de un Street Center y cuenta con acceso por su vialidad interior, conectada a dos calles secundarias, permitiendo circulación en “U” y facilitando el ingreso y salida de vehículos de mayor tamaño, ideal para distribuidora, centro de distribución o servicios.

La infraestructura interior está diseñada para adaptarse a diversas necesidades comerciales, incluyendo una oficina privada ideal para labores administrativas o de atención exclusiva, y una bodega espaciosa destinada al almacenamiento seguro de inventarios, herramientas o insumos. Esta configuración permite separar eficientemente el área operativa de la administrativa, brindando un entorno profesional y organizado. Su arquitectura de planta libre y un sector de doble altura facilita la implementación de estanterías industriales, maquinaria de taller o áreas de exhibición, según los requerimientos específicos de su actividad económica. Entre los servicios cuenta con energía trifásica, agua. El local presenta rejas de seguridad y cortinas metálicas automáticas en parte de su perímetro. Ubicado en un sector consolidado de Chiguayante, el local goza de una conectividad privilegiada hacia las principales vías de transporte de la zona, asegurando una logística ágil para proveedores y una ubicación estratégica para el público objetivo.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Pisos: 1	Barrio: Metro (5 min) Colegios (4 min) Supermercado (8 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)	✓ Bodega ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Agua potable	✓ Gas Natural ✓ Luz eléctrica
----------	---	---	---

