

Amplia propiedad en arriendo, Avenida Pedro de Valdivia.



UF 29,2 / \$1.200.000

📍 Pedro de Valdivia

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 170 m² construidos

🏠 473 m² terreno



Viva en el corazón de la distinción en Concepción con esta magnífica residencia que combina amplitud excepcional y una ubicación estratégica inigualable en el sector de Pedro de Valdivia. Esta propiedad es el refugio perfecto para quienes exigen conectividad, seguridad y espacio en un solo lugar, bajo un estándar de calidad habitacional superior en un entorno residencial consolidado.

Se trata de una sólida construcción de dos niveles que destaca por su generosa distribución, ofreciendo una superficie de 170 metros cuadrados edificadas sobre un extenso terreno de 473 metros cuadrados. El programa arquitectónico contempla 4 dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal diseñada para brindar la máxima privacidad y descanso. Con un total de 3 baños completos, la vivienda asegura comodidad y funcionalidad para las dinámicas de la vida familiar, permitiendo una habitabilidad óptima con espacios bien ventilados que capturan la luminosidad natural durante todo el día.

La propiedad, que resalta por su arquitectura robusta y techos altos, se encuentra en excelente estado de conservación y ofrece un estacionamiento privado para su total comodidad. Entre sus atributos diferenciadores destaca el gran potencial de su terreno perimetral, ideal para quienes valoran el esparcimiento al aire libre y la privacidad dentro de la seguridad de su hogar. La casa estará disponible para ser habitada a partir del mes de octubre, presentándose como una alternativa exclusiva para quienes buscan la estabilidad de una construcción clásica con la versatilidad necesaria para el estilo de vida contemporáneo.

Ubicada en la prestigiosa Avenida Pedro de Valdivia, la conectividad es uno de sus puntos fuertes, permitiendo traslados expeditos hacia el centro de la ciudad y las principales arterias de la región. El entorno ofrece un barrio tranquilo y seguro, cercano a colegios de excelencia, centros de salud de vanguardia, bancos y una variada oferta de servicios esenciales, lo que garantiza una calidad de vida excepcional en la Región del Biobío. Le invitamos a conocer esta propiedad de categoría y proyectar su futuro en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita guiada y recibir asesoría profesional en su próximo proceso de arriendo.



Amplia propiedad en arriendo, Avenida Pedro de Valdivia.

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Orientación: Sur Pisos: 2 Año construcción: 1958	Barrio: Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Mansarda	✓ Patio ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Agua potable ✓ Gas Natural ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ Admite mascotas
--	---	--	--

