

# Se Arrienda Casa Modelo Cipres Valle Araucarias/Buin



UF 26,8 / \$1.100.000

📍 Valle Araucarias

🚗 3 dormitorios

🚗 1 dormitorios en suite

🚗 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🚗 114 m² construidos

🚗 353 m² terreno



# Se Arrienda Casa Modelo Cipres Valle Araucarias/Buin

**Disfrute de la tranquilidad y exclusividad que ofrece vivir en el prestigioso sector de Valle Araucarias en Buin.** Esta propiedad modelo Ciprés destaca por su amplitud, diseño funcional y un entorno natural inigualable, siendo la opción ideal para quienes buscan calidad de vida y bienestar familiar en una zona consolidada.

Esta excelente casa de dos niveles cuenta con una sólida construcción de 114 m<sup>2</sup> emplazada en un generoso terreno de 353 m<sup>2</sup>, lo que otorga una espacialidad superior frente a otras opciones del mercado. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para maximizar el confort, ofreciendo tres amplios dormitorios, destacando la habitación principal en suite que asegura total privacidad. Con un total de tres baños completamente equipados y funcionales, la vivienda está perfectamente preparada para acoger a una familia de hasta cinco integrantes, garantizando comodidad en el día a día.

Entre sus características diferenciadoras, la propiedad incluye dos estacionamientos privados y un amplio espacio exterior que invita a proyectar áreas de recreación o paisajismo. La seguridad es un pilar fundamental en este microbarrio, ya que cuenta con vigilancia y control de acceso las 24 horas, brindando la paz mental que su familia merece. La construcción, que data del año 2014, se encuentra en un estado de conservación impecable, reflejando la alta calidad de los materiales y el estándar de diseño propio del modelo Ciprés.

El entorno de Valle Araucarias en Buin es reconocido por su privilegiada conectividad y cercanía a servicios esenciales. Con un acceso fluido a la Ruta 5 Sur, la ubicación permite un traslado eficiente hacia Santiago y otras comunas aledañas. Los residentes disfrutan de la proximidad a colegios de excelente nivel, centros comerciales, supermercados y diversas áreas verdes, todo en un ambiente residencial seguro y alejado del ruido urbano. Esta es una oportunidad única para establecerse en un polo de alta plusvalía que combina la vida de barrio con todas las facilidades modernas. Lo invitamos a contactarnos para coordinar una visita técnica y descubrir personalmente las ventajas de este excepcional hogar. Nuestra corredora está disponible para brindarle toda la asesoría profesional que necesita en su próximo arrendamiento.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

## Más características



# Se Arrienda Casa Modelo Cipres Valle

## Araucarias/Buin

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>2</b></p> <p>Año construcción: <b>2014</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (14 min)</p> <p>Colegios (6 min)</p> <p>Supermercado (6 min)</p> <p>Clínicas (15 min)</p> <p>Ciclovía (10 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (6 min)</p> <p>Estación de servicios (5 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (5 min)</p> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Controlado</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Admite mascotas</li></ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

