

Moderno departamento a estrenar en Promoción de Temporada \$ 430.000!!!



UF 10,5 / \$430.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

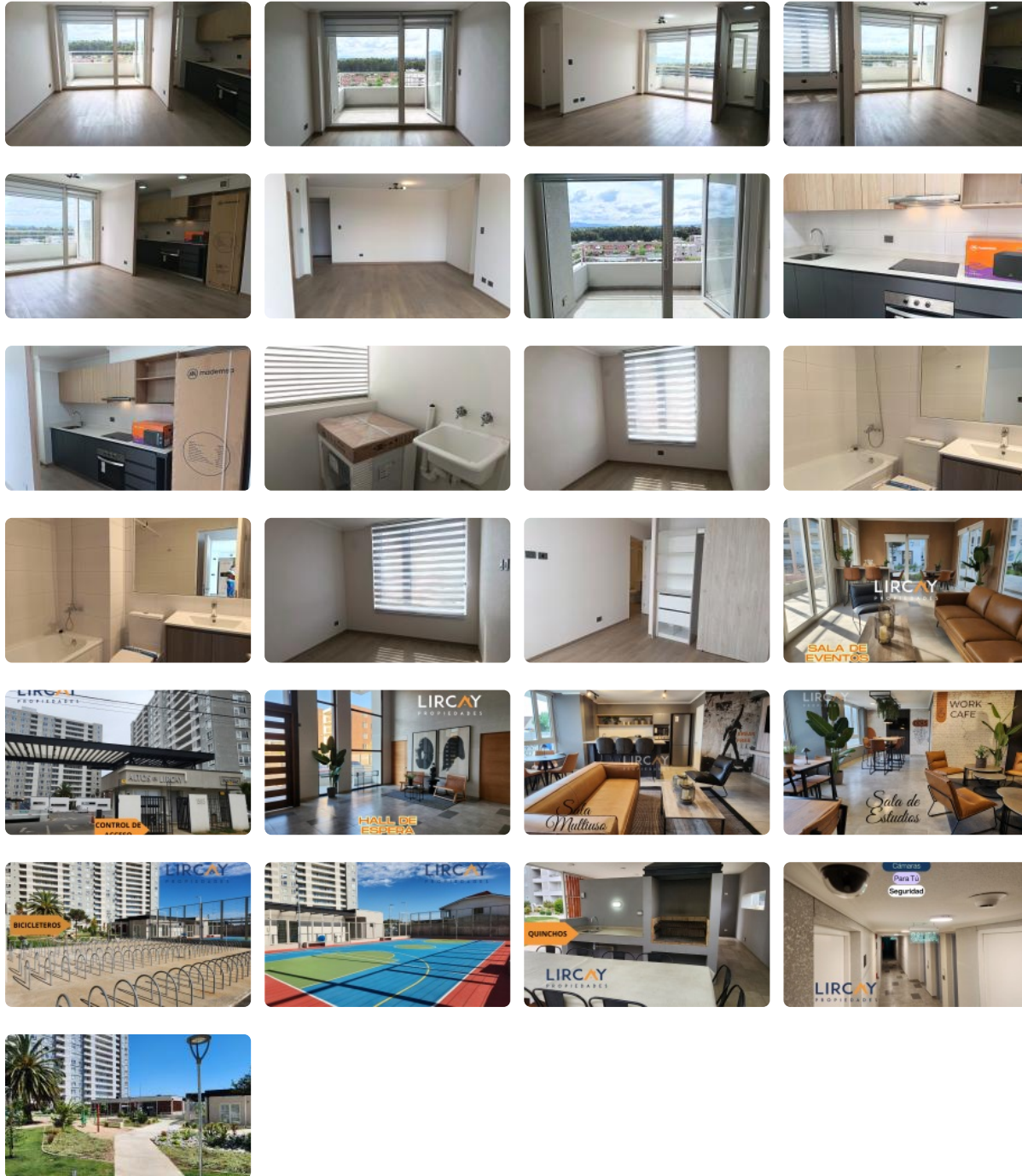
🚗 0 estacionamientos

🏠 67 m² construidos

🏠 5 m² terraza



Moderno departamento a estrenar en Promoción de Temporada \$ 430.000!!!



Moderno departamento a estrenar en Promoción de Temporada \$ 430.000!!!

Descubra la experiencia de vivir en un departamento a estrenar con una vista privilegiada y ubicación estratégica en el sector más conectado de Talca. Esta propiedad representa la combinación perfecta entre modernidad, confort y accesibilidad para quienes buscan un estándar superior de vida en la Región del Maule. Propiedad de 67 metros cuadrados totales, situados en el piso 11, lo que le otorga una iluminación natural excepcional y una perspectiva panorámica del sector nor-oriental de la ciudad, con vista a la cordillera. La distribución interior ha sido cuidadosamente planificada para maximizar la funcionalidad de cada estancia, contando con dos dormitorios amplios y dos baños completos. El dormitorio principal destaca por ser una suite privada, brindando la comodidad y privacidad que usted merece. La zona social integra una cocina moderna con acabados de alta calidad y un salón que se extiende hacia una acogedora terraza de 5 metros cuadrados, ideal para disfrutar del entorno urbano desde la altura en un ambiente de total tranquilidad.

En términos de seguridad y equipamiento, el edificio ofrece vigilancia las 24 horas y sistemas de acceso controlado, proporcionando un entorno seguro y protegido para todos sus residentes. Al ser un departamento completamente nuevo, el arrendatario tendrá el privilegio de estrenar instalaciones impecables, con una eficiencia energética de vanguardia y materiales de construcción que aseguran un confort térmico y acústico óptimo durante todas las estaciones del año. El diseño contemporáneo de la torre se alinea con las exigencias de quienes buscan un hogar funcional y estéticamente superior.

El entorno es uno de los atributos más potentes de esta propiedad. Emplazado en el pujante sector de Avenida Lircay, se encuentra a solo minutos de los principales centros educativos, universidades, servicios de salud y una variada oferta comercial de la zona norte de la ciudad. La excelente conectividad con las principales vías de transporte facilita el desplazamiento fluido, consolidando a esta ubicación como una de las de mayor plusvalía y demanda en la comuna. No pierda la oportunidad de habitar este moderno espacio diseñado para el estilo de vida actual. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita personalizada y recibir asesoría profesional sobre esta exclusiva oportunidad de arriendo. Su próximo hogar en Talca lo está esperando.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: \$75.000

Más características



Moderno departamento a estrenar en Promoción de Temporada \$ 430.000!!!

Orientación: Nororiente Pisos: 16 Año construcción: 2026	Barrio: Metro (0 min) Colegios (6 min) Supermercado (6 min) Clínicas (9 min) Ciclovía (1 min) Comercio (5 min) Comisaría (9 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (6 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Logia ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Cancha polideportiva ✓ Estacionamiento de visitas	✓ Juegos Infantiles ✓ Refrigerador ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Caldera ✓ Generador Eléctrico ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	---	--	---

