

¡Arrienda la casa de tus sueños frente al Río Toltén en Villarrica!



UF 26 / \$1.069.380

📍 CONDOMINIO LA RIBERA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m² construidos



¡Arrienda la casa de tus sueños frente al Río Toltén en Villarrica!

VALMANIC PROPIEDADES presenta esta **espectacular casa** en el condominio “La Ribera” colindante al río Toltén. Un entorno natural único con y la comodidad de estar a pasos de todo lo que necesitas en el día a día.

Características principales: Casa tipo TOWN HOUSE de **140 m²**, con patio interior cerrado y 2 estacionamientos techados en planta baja.

Primer piso: cocina equipada, logia, comedor equipado para 4 personas, amplio estar, baño de visitas.

Segundo piso: dormitorio principal en suite, terraza con vista al río Toltén y home office.

Tercer piso: dos dormitorios, terraza con vista al río Toltén, baño full equipado y escritorio.

Sub suelo: 2 estacionamientos con acceso directo a la propiedad.

¡¡Construcción sólida en su totalidad, desde el subsuelo hasta el tercer piso!!

• **Extras que enamoran:** Estacionamiento techado para 2 vehículos Excelente señal móvil ¡Mascotas bienvenidas! Tinaja tipo Hot Tub y Quincho en la ribera del río Toltén Piscina al aire libre Condominio con acceso controlado las 24 horas Calefacción con combustión lenta y eléctrica.

Dirección: Isabel Riquelme 519, casa 14, Villarrica

Valor arriendo mensual: UF 26 (amoblada) ó UF 24 (sin amoblar) más **Gastos Comunes:** \$150.000 en promedio. Renta Líquida requerida de \$ 3.300.000 mensual.

Condiciones: mes de arriendo + mes de garantía + comisión (50% + IVA del primer mes)

Contáctanos hoy para agendar tu visita y vive la experiencia de despertar cada día frente al Río Toltén **Mobile – WhatsApp:**

+569 9419 6848

VALMANIC Propiedades (Corredora certificada por el Colegio Inmobiliario de Chile)

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Más características



¡Arrienda la casa de tus sueños frente al Río Toltén en Villarrica!

Orientación: Norte Pisos: 3 Año construcción: 2018	Barrio: Metro (5 min) Colegios (1 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Bodega ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor Dormitorio en suite ✓ Home Office ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Play room ✓ Terraza ✓ Walk-in closet	✓ Estacionamiento de visitas ✓ Infantil ✓ Refrigerador ✓ Áreas verdes ✓ Condominio cerrado ✓ Conserjería ✓ Controlado ✓ Portón automático ✓ Agua potable ✓ Amoblado Conexión para lavarropas ✓ Internet ✓ Admite mascotas ✓ Jardinero ✓ Sólo familia
--	---	---	--

