

# J JOAQUIN PRIETO 4260 2 DORMITORIOS ESTACIONAMIENTO



UF 14,3 / \$590.000

📍 A CUADRAS DE GRAN AVENIDA

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# J JOAQUIN PRIETO 4260 2 DORMITORIOS

## ESTACIONAMIENTO

Descubra la comodidad absoluta en este exclusivo departamento amoblado, diseñado para quienes buscan una vida urbana sofisticada y sin complicaciones en el corazón de San Miguel. Disfrute de una ubicación privilegiada a pasos de Gran Avenida, conectando rápidamente con los principales centros de negocios y servicios de la capital.

Esta propiedad destaca por su distribución inteligente y funcional, abarcando un total de 54 metros cuadrados que han sido optimizados para ofrecer el máximo confort habitacional. El departamento dispone de dos dormitorios amplios y luminosos, destacando la suite principal que garantiza privacidad y descanso. Con dos baños completos de finas terminaciones, la vivienda se adapta perfectamente a las necesidades de una vida moderna y funcional. El área social se integra de manera fluida con una acogedora terraza de 4 metros cuadrados, proporcionando un espacio adicional para el esparcimiento y la ventilación natural. Al entregarse completamente amoblado, este inmueble se posiciona como una solución habitacional inmediata y eficiente, ideal para quienes valoran su tiempo y buscan un hogar listo para habitar.

En cuanto a las características adicionales, la seguridad es un pilar fundamental en la comunidad, contando con vigilancia especializada las 24 horas del día y sistemas de acceso controlado para su total tranquilidad. El departamento incluye, además, un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, brindando soluciones prácticas a las exigencias de espacio y organización actuales. Su ubicación estratégica en el segundo piso permite una movilidad ágil dentro del edificio, complementando una experiencia de vida cómoda, segura y de alto estándar.

El entorno urbano es excepcional, situándose en un sector consolidado de San Miguel con alta conectividad y gran dinamismo comercial. A solo minutos de importantes colegios, centros de salud, supermercados y variados polos gastronómicos, los residentes disfrutan de todos los servicios esenciales al alcance de la mano. La proximidad a Gran Avenida asegura un acceso expedito a diversas opciones de transporte público y estaciones de metro, facilitando el traslado diario hacia cualquier punto de la Región Metropolitana. No deje pasar esta excelente oportunidad de residir en una zona con creciente plusvalía y excelente calidad de vida. Agende su visita con nuestro equipo de expertos y asegure su nuevo hogar hoy mismo.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

### Más características

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientación:</b> Norte | <b>Barrio:</b><br>Metro (18 min)<br>Colegios (7 min)<br>Supermercado (10 min)<br>Clínicas (12 min)<br>Ciclovía (6 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (12 min)<br>Estación de servicios (4 min)<br>Locomoción colectiva (2 min)<br>Parques (8 min) | <div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>Dormitorio en suite</div><div>✓ Living</div><div>✓ Parrilla</div><div>✓ Piscina</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Terraza</div></div> | <div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Amoblado</div><div>✓ Caldera</div><div>✓ Admite mascotas</div><div>✓ Recepción</div><div>✓ Salón de usos múltiples</div></div> |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|