

Cómodo departamento Altos de Puyai Papudo

Venta



UF 4.600 / \$189.589.000

📍 Punta Puyai

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 58 m² construidos

🌿 7 m² terraza



Cómodo departamento Altos de Puyai Papudo

Venta

Excelente Departamento en Altos de Puyai Venta Papudo | 2D 2B

¡Oportunidad de inversión y descanso bajo valor de mercado!

Moderno departamento en piso superior en Papudo. Se entrega 100% amoblado (llave en mano), listo para habitar de inmediato o generar alta rentabilidad en arriendos vacacionales y año corrido.

ENTORNO Y CONECTIVIDAD

- Emplazado en el exclusivo y cotizado sector de Punta Puyai / Altos de Puyai, entorno residencial consolidado que fusiona naturaleza costera y bosque nativo.
- A solo 700 metros de la playa (10-12 min caminando por senderos peatonales, 2-3 min en auto).
- Sector de alta plusvalía y demanda sostenida, con rápido acceso a la costanera y al centro cívico del balneario.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Superficie: 58 m² cómodamente distribuidos y con excelente luminosidad natural.
- Distribución: 2 dormitorios amplios con clóset empotrado y 2 baños completos.
- Cocina integrada: Concepto abierto, equipada con encimera, horno empotrado, campana y espacio para lavadora.
- Modalidad llave en mano: Se vende **completamente amoblado y equipado (a puertas cerradas).
- Estacionamiento: Incluye 1 estacionamiento privado.
- Construcción moderna (2020): Edificio reciente con altos estándares de aislación térmica, norma sísmica y garantía estructural vigente (LGUC).

EQUIPAMIENTO DEL CONDOMINIO

- Baja densidad: Edificio de solo 5 pisos que garantiza tranquilidad, baja congestión y privacidad.
- Ascensor disponible (accesibilidad universal completa).
- Seguridad 24/7: Conserjería permanente, accesos controlados y circuito cerrado.
- Áreas comunes de primer nivel: Gran piscina al aire libre con tobogán, quinchos equipados para asados, juegos infantiles, ciccleteros y extensas áreas verdes.
- Condominio Pet-Friendly: Comunidad amigable con mascotas según reglamento interno.

CONDICIONES COMERCIALES

- Precio de Venta: UF 4.600 (Excelente valor de oportunidad, por debajo de la media transaccional del complejo).
- Gastos Comunes: \$200.000 aprox. mensual.
- Contribuciones: \$150.000 aprox. trimestral.
- Potencial de Renta: Alta rotación estival (\$50.000 a \$150.000/noche) y proyección de arriendo año corrido estimada en ~\$750.000 mensual.

¿Te interesa? ¡Contáctanos directamente a través del botón de contacto o WhatsApp de la publicación para coordinar tu visita!

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

Contribuciones aproximadas: **\$150.000**

Más características



Cómodo departamento Altos de Puyai Papudo

Venta

Orientación: Nororiente Pisos: 5 Año construcción: 2020	Barrio: Comercio (5 min) Comisaría (9 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (7 min) Parques (3 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas	✓ Juegos Infantiles ✓ Refrigerador ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Amoblado ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Admite mascotas ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción
---	--	--	---

