

¡ARRIENDO COMERCIAL EN EXCELENTE UBICACIÓN – VALDIVIA!



UF 50 / \$2.058.100

📍 ESTACION

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 180 m² terreno



EMG GESTIÓN INMOBILIARIA

¡ARRIENDO COMERCIAL EN EXCELENTE UBICACIÓN – VALDIVIA!

EMG GESTIÓN INMOBILIARIA presenta esta atractiva propiedad comercial, ideal para emprendedores, profesionales y empresas que buscan un espacio amplio, funcional y seguro para desarrollar sus actividades.

▣ **¡EL ESPACIO QUE TU NEGOCIO NECESITA PARA CRECER!**

▣ **CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD**

- ▣ 4 oficinas independientes
- ▣ 2 baños
- ▣ Hall de acceso
- ▣ Comedor
- ▣ 2 bodegas con baño
- ▣ 4 estacionamientos
- ▣ Cierre perimetral con rejas
- ▣ Ventanas protegidas con rejas para mayor seguridad

▣ **¡MÚLTIPLES POSIBILIDADES COMERCIALES!**

Gracias a su distribución y versatilidad, esta propiedad es una excelente alternativa para desarrollar diferentes actividades:

- ▣ Gimnasios o centros de entrenamiento
- ▣ Fruterías y negocios de alimentos
- ▣ Oficinas profesionales o administrativas
- ▣ Locales comerciales de diversos rubros
- ▣ Almacenamiento y distribución
- ▣ Empresas de servicios

Los usos comerciales están sujetos a la factibilidad del inmueble y a los permisos municipales correspondientes.

▣ **SEGURIDAD Y FUNCIONALIDAD**

La propiedad cuenta con cierre perimetral y protecciones metálicas en sus ventanas, proporcionando mayor resguardo para las instalaciones, equipos y mercadería.

Su ubicación en calle Ecuador, sector Estación de Ferrocarriles, ofrece una alternativa para establecer o ampliar operaciones comerciales en Valdivia.

▣ **VALOR DE ARRIENDO: 50 UF MENSUALES**

▣ **CONDICIONES PARA ARRENDAR**

- ▣ Mes de arriendo: 50 UF
- ▣ Mes de garantía: 50 UF
- ▣ Comisión de corretaje: 25 UF (50% del arriendo, pago único)

▣ **TOTAL INICIAL: 125 UF**

Más características

¡ARRIENDO COMERCIAL EN EXCELENTE UBICACIÓN – VALDIVIA!

	✓ Comedor ✓ Estacionamiento de visitas	✓ Agua potable ✓ Luz eléctrica
--	--	--

