

Local Comercial con Gran Potencial para Negocio Gastronómico



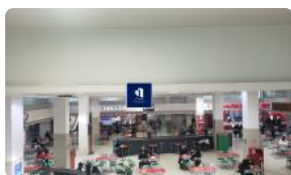
UF 28 / \$1.154.020

📍 Barrio Patronato

🚻 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 130 m² construidos



Local Comercial con Gran Potencial para Negocio Gastronómico

Asegure el éxito de su próximo proyecto gastronómico en el corazón de uno de los polos comerciales más vibrantes y con mayor flujo peatonal de la Región Metropolitana. Este local de dos niveles ofrece el espacio y la visibilidad estratégicos necesarios para potenciar su inversión en el consolidado Barrio Patronato.

Esta propiedad comercial, con una vocación natural para el rubro gastronómico, destaca por su excelente distribución y amplitud operativa. Con una superficie total construida de 130 metros cuadrados, el inmueble se divide en dos plantas funcionales que permiten una organización eficiente de las áreas de producción y atención al público. El local cuenta con dos baños, diseñados para satisfacer las necesidades del personal, cumpliendo con los estándares requeridos para el funcionamiento comercial. Además, dispone de una oficina privada, ideal para la gestión administrativa, y una bodega independiente que facilita el control de inventario y almacenamiento de insumos, optimizando cada metro cuadrado disponible.

Situado en la comuna de Recoleta, específicamente en el icónico sector de Barrio Patronato, principalmente en Centro Comercial Paseo Santa Filomena, el entorno ofrece una exposición inigualable y una actividad comercial incesante durante todo el año. Esta ubicación es reconocida por su alto desarrollo comercial, conectividad de primer nivel y un entorno dinámico que atrae a cientos de visitantes diariamente. Es el escenario perfecto para establecer un negocio con alta demanda y visibilidad garantizada. No pierda la oportunidad de posicionar su empresa en un punto estratégico con gran potencial de rentabilidad. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita a la propiedad.

Operación

Disponibilidad de operar las 24 horas al día.

Propuesta Comercial:

UF 28 GGCC Mensual

Valor de arriendo mensual: 6% sobre las ventas netas.

Condiciones especiales de pago:

1er mes: Exento de pago de renta (Solo se cancela garantía equivalente a UF40).

2do mes: Pago exclusivo de GGCC UF 28 y libre de renta mensual.

3er mes en adelante: Pago de gastos Comunes UF 28 + 6% de las ventas netas

Servicio de Corretaje

UF 20 + IVA

Gastos comunes aproximados: \$1.160.000

Más características



Local Comercial con Gran Potencial para Negocio Gastronómico

Pisos: 2 Año construcción: 20	Barrio: Metro (4 min) Colegios (6 min) Supermercado (7 min) Clínicas (11 min) Ciclovía (3 min) Comercio (1 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (9 min)	✓ Bodega ✓ Cocina ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Conserjería	✓ Agua potable ✓ Internet ✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica
---	--	---	--

