

# UNA HECTÁREA DE TERRENO, CASA LISTA PARA HABITAR Y DOS ROLES INDEPENDIENTES



UF 4.400 / \$181.112.800

📍 CONDOMINIO DOÑA INES

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 70 m² construidos

📏 10000 m² terreno

Forma del terreno: [Plano](#)



EMG GESTIÓN INMOBILIARIA

# UNA HECTÁREA DE TERRENO, CASA LISTA PARA HABITAR Y DOS ROLES INDEPENDIENTES

**▣ CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO**

- ▣ Superficie total de **10.000 m² (1 hectárea)**
- ▣ Compuesto por **2 parcelas de 5.000 m² cada una, con roles independiente.**
- ▣ Cada parcela cuenta con su propio rol
- ▣ Terreno **100% plano y aprovechable**
- ▣ Bosque de aproximadamente 300 m²
- ▣ Loteo cerrado con acceso controlado
- ▣ Suministro de agua y electricidad
- ▣ **CASA DE APROXIMADAMENTE 70 m²**

La propiedad cuenta con una acogedora vivienda, ideal para disfrutar de la tranquilidad del entorno rural.

- ▣ 3 habitaciones
- ▣ 1 baño
- ▣ Living comedor
- ▣ Cocina
- ▣ Terraza
- ▣ Electricidad
- ▣ Agua

**¡LLEGAR Y HABITAR! ▣**

**▣ ¿POR QUÉ ELEGIR ESTA PROPIEDAD?**

- ▣ **Naturaleza y tranquilidad:** disfruta de un entorno rural con bosque propio y amplios espacios verdes.
- ▣ **Dos roles independientes:** una característica que entrega mayor flexibilidad para el uso y la proyección de la propiedad.
- ▣ **Casa lista para habitar:** comienza a disfrutar de tu nuevo hogar sin necesidad de construir desde cero.
- ▣ **Excelente conectividad:** ubicada aproximadamente a 35 minutos de Valdivia.
- ▣ **Potencial de inversión:** ideal para quienes buscan una vivienda permanente, una segunda residencia o desarrollar un proyecto futuro, sujeto a la normativa y permisos correspondientes.

**▣ OPCIONES DE COMPRA**

- ✓ Pago al contado
- ✓ Crédito hipotecario, sujeto a evaluación y aprobación bancaria

**▣ PRECIO: 4.400 UF**

**▣ Referencia aproximada: \$180.000.000**

**▣ ¡AGENDA TU VISITA Y CONOCE ESTA EXCELENTE OPORTUNIDAD!**

## Más características

# UNA HECTÁREA DE TERRENO, CASA LISTA PARA HABITAR Y DOS ROLES INDEPENDIENTES

- |                                                                                                                             |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Agua de pozo</li><li>✓ Fosa séptica (cloaca)</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

