

Se vende oficina clinica dental Edificio Nueva Araucanía



UF 1.265 / \$52.136.975

📍 Centro

🚽 2 baños

🏠 42 m² construidos



Se vende oficina clinica dental Edificio Nueva Araucanía

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Temuco, ideal para profesionales de la salud que buscan prestigio y una ubicación estratégica de alta visibilidad. Esta oficina en el reconocido Edificio Nueva Araucanía ofrece una vista privilegiada garantizando un entorno de trabajo iluminado, moderno y con el estándar de calidad que su práctica dental o profesional requiere.

La propiedad destaca por su funcionalidad y excelente estado de conservación, diseñada específicamente para optimizar el ejercicio profesional en un ambiente de alto nivel. El inmueble cuenta con una distribución inteligente que incluye dos baños privados, lo que permite una gestión eficiente entre el área clínica y administrativa, asegurando la comodidad tanto del equipo de trabajo como de los pacientes. Al estar situada en un piso elevado, la oficina se beneficia de una aislación acústica natural y una perspectiva panorámica de la zona céntrica, factores determinantes para generar una experiencia de atención premium.

El Edificio Nueva Araucanía es un referente en la ciudad, consolidado como un centro de negocios y servicios médicos de primer orden. Entre sus características diferenciadoras, destaca su sistema de seguridad y conserjería, proporcionando un entorno protegido y profesional las 24 horas. La infraestructura del edificio está preparada para soportar las exigencias técnicas de una clínica dental, facilitando la implementación de equipamiento especializado en un entorno que ya alberga a una comunidad diversa de especialistas y prestadores de servicios de excelencia.

Ubicada en el sector centro de Temuco, la propiedad goza de una conectividad inigualable y cercanía inmediata a los principales polos comerciales, financieros y administrativos de la capital regional. El entorno ofrece una amplia gama de servicios complementarios, tales como notarías, bancos y centros comerciales, lo que asegura un flujo constante de público y facilita el acceso para clientes que provienen de distintos puntos de la región. Esta ubicación estratégica no solo potencia la captación de nuevos pacientes, sino que también consolida el valor del activo inmobiliario a largo plazo.

Precio 1265 UF sin equipamiento dental

Precio 1385 UF con equipamiento dental

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$320.000**

Más características

Orientación: Sur	Barrio: Metro (14 min) Colegios (4 min) Supermercado (4 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (5 min) Comercio (1 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Ascensor ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Internet	✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica ✓ Recepción
-------------------------	--	--	---