

Se vende departamento homestudio Barrio Poniente Concepción



UF 2.089 / \$86.098.135

- 📍 Centro Poniente
- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🏠 26 m² construidos



Se vende departamento homestudio Barrio Poniente

Concepción

Descubra una oportunidad excepcional de inversión en el corazón de Concepción con este departamento homestudio, diseñado para maximizar la rentabilidad y el confort urbano de alto nivel. Ubicada estratégicamente en el dinámico sector de Barrio Poniente, esta propiedad destaca por su modernidad, eficiencia y ubicación privilegiada en una de las zonas con mayor demanda habitacional y plusvalía de la región.

Esta unidad de tipo monoambiente cuenta con una superficie total de 26 metros cuadrados, distribuidos de manera inteligente para optimizar cada rincón y ofrecer una experiencia de vida funcional y contemporánea. Al ser una construcción de vanguardia finalizada en el año 2024, el departamento ofrece estándares de calidad superiores, incluyendo un baño completo con terminaciones modernas y un espacio integrado que se adapta perfectamente a las necesidades del residente actual. Su diseño arquitectónico prioriza la entrada de luz natural y la optimización del espacio habitable, garantizando un ambiente acogedor, profesional y altamente estético.

En cuanto a las características diferenciadoras, la seguridad es un pilar fundamental de este proyecto, disponiendo de vigilancia permanente y control de acceso las 24 horas del día. Este nivel de resguardo, sumado a la infraestructura nueva de la torre, asegura una inversión protegida y un entorno de absoluta tranquilidad para vivir o trabajar. El inmueble representa una solución habitacional ideal para estudiantes de postgrado o profesionales jóvenes que buscan independencia en un entorno seguro, sofisticado y con la garantía de una construcción de reciente entrega.

El entorno en el sector Centro Poniente es inigualable en términos de conectividad y acceso a servicios críticos. La propiedad se encuentra a pasos de una variada oferta comercial, centros de salud, servicios públicos y las principales instituciones educativas de la ciudad. La excelente conexión con el transporte público y las principales arterias viales de Concepción facilita el desplazamiento expedito hacia cualquier punto de la intercomuna, consolidando este departamento como un activo estratégico para el mercado de arriendos. No deje pasar la posibilidad de adquirir un inmueble con alto potencial de revalorización en una ubicación de constante desarrollo.

Edificio cuenta con hall de acceso y recepción, cowork, lavandería, gimnasio, salón de eventos y terraza panorámica, quinchó y ciccletero.

Gastos comunes aproximados: \$55.000

Más características

Orientación: Norponiente Año construcción: 2024	Barrio: Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (8 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Salón de eventos ✓ Acceso controlado	✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Cowork ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Lavandería ✓ Recepción Salón de usos múltiples
--	--	--	--