

ARRIENDO DEPARTAMENTO 2D/2B – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II, VALDIVIA



UF 14,6 / \$600.000

📍 Jardín Urbano

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m² construidos



EMS GESTIÓN INMOBILIARIA

ARRIENDO DEPARTAMENTO 2D/2B – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II, VALDIVIA

Valor de arriendo: \$600.000 mensuales

EMG Gestión Inmobiliaria presenta cómodo departamento ubicado en Condominio Jardín Urbano II, Valdivia. Destaca por su distribución funcional, seguridad y excelente conectividad, cercano a Avenida Ramón Picarte y Costanera Arturo Prat.

Distribución y características:

Departamento de **51 m²**, con 2 dormitorios, principal en suite, 2 baños completos, living-comedor con terraza, cocina incorporada y logia independiente.

Incluye estacionamiento para un vehículo. No dispone de bodega.

Equipamiento y entorno: Condominio con vigilancia las 24 horas y acceso controlado. Ubicación cercana a supermercados, establecimientos educacionales, servicios y locomoción colectiva.

Edificio sin ascensor.

Condiciones de arriendo:

- Gastos comunes aproximados: \$60.000 mensuales.
- Renta líquida mínima acreditable: \$1.800.000 mensuales.
- Informe DICOM o CMF sin morosidades.
- Disponibilidad inmediata.

Gastos iniciales:

- Primer mes de arriendo: \$600.000.
- Mes de garantía: \$600.000.
- Comisión de corretaje (50%): \$300.000.

Total inicial: \$1.500.000, sin considerar eventuales impuestos aplicables a la comisión.

Una excelente alternativa para quienes buscan comodidad, seguridad y conectividad en Valdivia.

EMG Gestión Inmobiliaria

Contáctanos para solicitar más información y coordinar una visita.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Más características



ARRIENDO DEPARTAMENTO 2D/2B – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II, VALDIVIA

✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living	✓ Terraza ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas
---	---

