

¡DEPARTAMENTO EN ARRIENDO – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II!



UF 14,6 / \$600.000

📍 Jardín Urbano

🛏 2 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 57 m² construidos



EMS GESTIÓN INMOBILIARIA

¡DEPARTAMENTO EN ARRIENDO – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II!

▣ Valdivia, Región de Los Ríos

▣ Valor de arriendo: \$600.000 mensuales

▣ ¡Gastos comunes incluidos!

¿Buscas un departamento cómodo, funcional y bien ubicado? Esta es una excelente alternativa para quienes valoran la tranquilidad, la seguridad y una buena conectividad.

▣ CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

- ✓ 2 dormitorios con clóset, principal en suite.
- ✓ 2 baños completos.
- ✓ Living-comedor con acceso a terraza.
- ✓ Cocina abierta.
- ✓ Logia independiente.
- ✓ Cortinas y lámparas incluidas.
- ✓ 1 estacionamiento.
- ✓ 57 m² de superficie total.
- ✓ 52 m² construidos.

▣ **Importante:** El edificio no cuenta con ascensor.

▣ REQUISITOS PARA ARRENDAR

- ▣ Acreditar ingresos equivalentes a 3 veces el valor del arriendo (\$1.800.000).
- ▣ Antecedentes comerciales sin morosidad.

▣ PAGOS INICIALES

- Primer mes de arriendo: \$600.000.
- Mes de garantía: \$600.000.
- Comisión de corretaje (50%): \$300.000.

▣ **Total inicial: \$1.500.000** (más impuestos sobre la comisión, si corresponde).

▣ ¡Agenda tu visita y conoce tu próximo hogar!

EMG Gestión Inmobiliaria

Conectamos personas con nuevas oportunidades.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Más características

¡DEPARTAMENTO EN ARRIENDO – CONDOMINIO JARDÍN URBANO II!

- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living

- ✓ Terraza
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable

