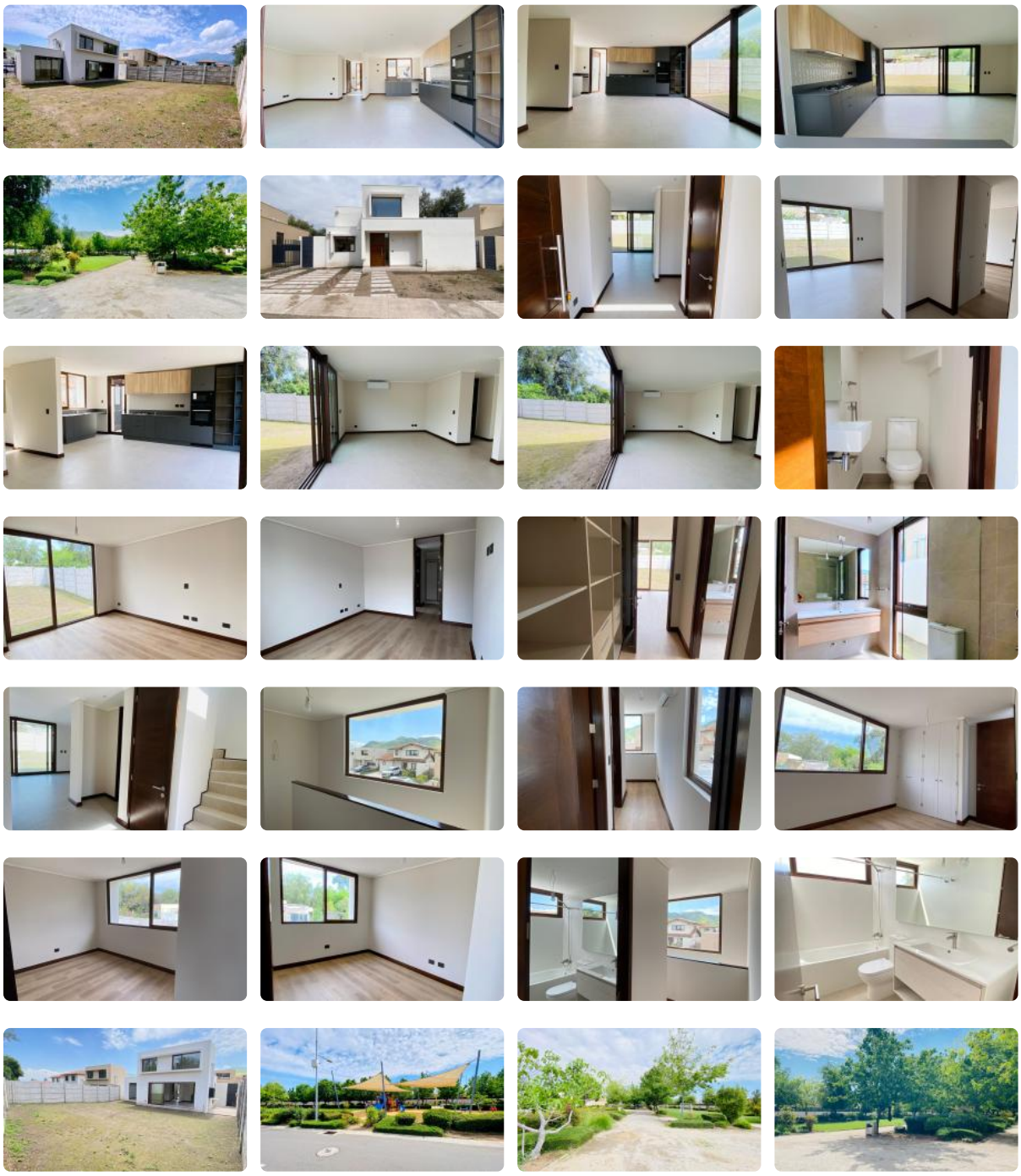
CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46

UF **46** / $**1.893.958**

PIEDRA ROJA

- 3 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 3 estacionamientos
- 108 m² construidos
- 334 m² terreno

CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46



IAG

CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46

CASA NUEVA EN ARRIENDO | EN EXCLUSIVO CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF 46

IMPECABLE CASA A ESTRENAR EN CONDOMINIO CERRADO | 3D + 3B, JARDÍN FORMADO Y TERRAZA | UF 46

CASA NUEVA CON EXCELENTE CONECTIVIDAD Y ENTORNO NATURAL EN CONDOMINIO | UF 46

Propuesta de Títulos Sugeridos para Llenar el Formulario:

Título 1 (Principal - Características y Estado a Estrenar):

CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46

Título 2 (Cercanía a Colegios y Servicios - SEO por Ubicación):

CERCA COLEGIO SAN ANSELMO, PEDREGALES, ALEMAN, SAN JOSE, CRUCERO, CLINICA LAS CONDES

Título 3 (Seguridad y Conectividad):

CONDOMINIO CERRADO CON SEGURIDAD 24/7, PARQUE CENTRAL Y RAPIDA CONECTIVIDAD A NORORIENTE

CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN JOSE RABAT | EN CONDOMINIO CONSOLIDADO Y SEGURIDAD 24/7 | A PASOS COLEGIO PEDREGALES

IAG Propiedades arrienda impecable casa a estrenar, ubicada en un condominio cerrado de entorno tranquilo, residencial y seguro. Excelente conectividad y un hermoso parque interior ideal para la vida familiar, y a pasos del Colegio Pedregales y San Anselmo, y cercano a varios colegios de prestigio del sector.

Características Principales:

Valor Arriendo: **UF46.- mensual**

Gastos Comunes: **$120.000** | Disponibilidad: **Inmediata (a estrenar)**

3D + 3B + Espacio cómodo para **2 vehículos** | **Se entrega con Techo Logia, con Terraza y Jardín hecho.**
Superficie Const: **108 m²** | Terreno: **336 m²** | Orientación: **SurOriente**

IAG

CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46

_____**Distribución y Equipamiento:**

Primer Nivel:

- **Área Social:** Amplio y luminoso living-comedor con grandes ventanales y salida directa a la terraza y jardín.
- **Cocina Integrada:** Completamente equipada, con diseño moderno que se conecta de manera fluida con el área social.
- **Dormitorio Principal:** En suite, con excelente iluminación.
- **Baño de Visitas.**
- **Pisos:** Porcelanato en todo el primer piso.
- **Climatización:** Aire Acondicionado instalado en sector living-cocina y en el dormitorio principal.

Segundo Nivel:

- **Dormitorios Secundarios:** 2 dormitorios amplios que comparten un baño.
- **Pisos:** Piso flotante en todo el segundo nivel.

Exterior y Condominio:

- **Jardín y Terraza:** La casa se entrega con jardín formado y terraza.
- **Estacionamientos:** Para +3 vehículos.
- **Entorno:** Condominio con mucha seguridad, parque central muy bonito y lindo entorno residencial.

_____ **AGENDA TU VISITA HOY MISMO**

¡No dejes pasar esta gran oportunidad de arriendo! Te invitamos a conocer esta casa que ofrece espacio, naturaleza, seguridad y confort en un entorno inmejorable.

Esta casa es ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con espacios cómodos y funcionales, en un entorno seguro y de alta calidad.

Ubicación referencial – sector tranquilo, cercano a servicios y rodeado de áreas verdes.

¡Contáctanos y agenda tu visita! Esta casa es más que un arriendo, es un estilo de vida.

✉ juconcha@iag.cl **+569 8206 2760**

*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.
**Contrato de Arriendo se pacta en UF.

_____

IAG

CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46

Requisitos para Postular al Arriendo

Para garantizar un proceso transparente y seguro, se solicita que el arrendatario cumpla con los siguientes requisitos:

- Acreditación de ingresos líquidos por al menos 3 veces el valor del arriendo.
- Informe DICOM Platinum 360 sin morosidades ni protestos.
- Antigüedad laboral mínima de 2 años (comprobable con cotizaciones o liquidaciones).
- Aval calificado, que cumpla con los mismos requisitos que el arrendatario.

_____ **Condiciones Económicas**

- Comisión de corretaje: 50% del valor del arriendo (único pago al momento de la firma).
- Garantías exigidas:
  - 2 meses de garantía.
  - 1 mes de arriendo anticipado al momento de la firma del contrato.

Gastos comunes aproximados: **$120.000**

Más características

IAG

CASA NUEVA EN ARRIENDO A ESTRENAR EN PIEDRA ROJA | 3D + 3B + A/C | EN CONDOMINIO CON MÁXIMA SEGURIDAD Y PARQUE INTERIOR | UF46

Orientación: **Sur**
Pisos: **2**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (2 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (3 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (1 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Jardín
- Living
- Logia
- Patio
- Terraza
- Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas

- Infantil
- Áreas verdes
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Controlado
- Portón automático
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Gas Natural
- Admite mascotas
- Eléctrico