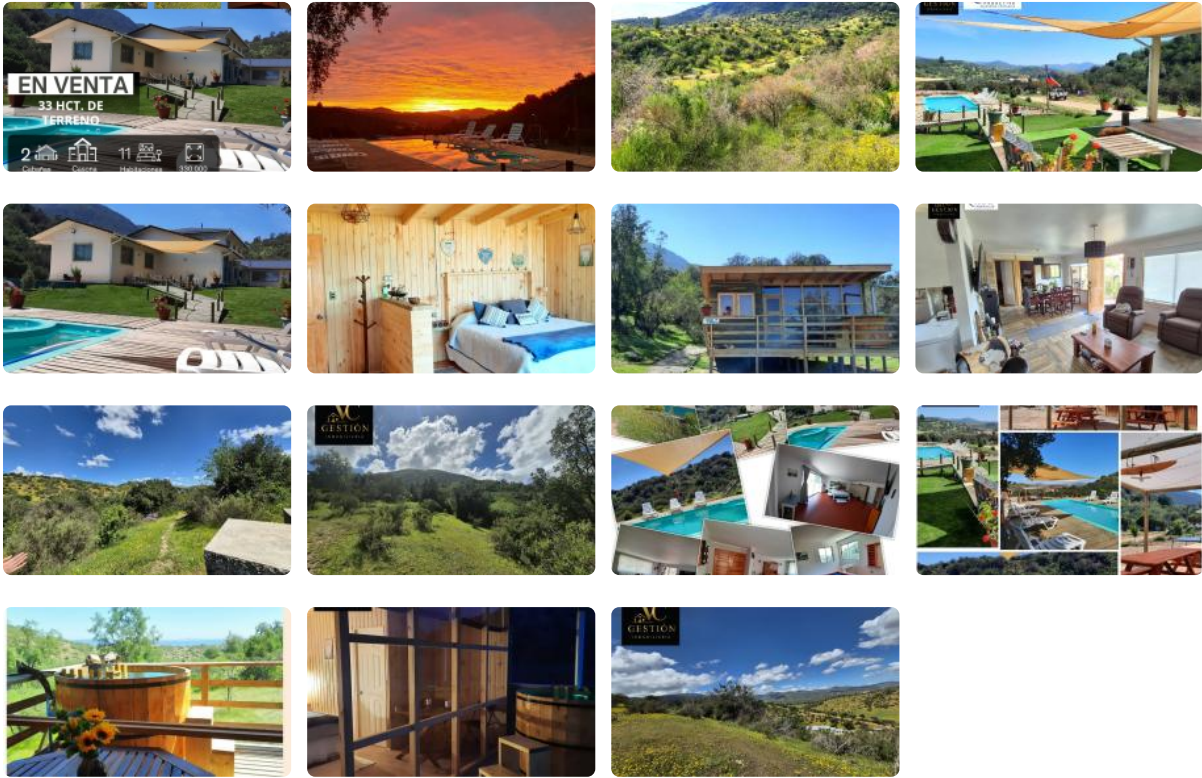


33 Hectáreas de Dominio Privado: Casona, Cabañas e Independencia Hídrica en San Pedro de Melipilla



UF 11.415,2 / \$470.000.000

- 📍 El Sauce
- 🛏 11 dormitorios
- 🚿 11 baños
- 🏠 552 m² construidos
- 📐 330000 m² terreno
- Forma del terreno: Irregular



Parcela de lujo cercana a Santiago: Fundo de 33 Ha en San Pedro de Melipilla

Una propiedad única que combina independencia hídrica, amplio terreno y un entorno natural privilegiado, ideal para descanso familiar o proyecto turístico/agrícola.

Casona Principal (426 m² + 35 m² terraza): Albañilería, termopanel, combustión lenta, 6 dormitorios, 6 baños, servicio + camarines exteriores.

2 Cabañas Independientes: De 90 m² (3D/2B) y 36 m² (1D/1B), perfectas para visitas o renta.

Seguridad Hídrica: Pozo de 36 m, reservas de 38.000 L, riego por goteo y proyecto APR en curso.

Equipamiento: Piscina automatizada (9x2 m), frutales en producción, flora nativa, bodegas container y cierres perimetrales.

Precio de Oportunidad: \$470.000.000 CLP (refleja valor por estado actual).

¡Agenda tu visita privada y descubre todo su potencial!

Contribuciones aproximadas: \$160.000

33 Hectáreas de Dominio Privado: Casona, Cabañas e Independencia Hídrica en San Pedro de Melipilla

Más características

Barrio: Colegios (10 min) Supermercado (10 min) Clínicas (40 min) Comercio (10 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (10 min) Parques (10 min)	✓ Baño de visitas ✓ Cocina ✓ Logia ✓ Patio ✓ Piscina ✓ Sala de estar ✓ Terraza	✓ Chimenea ✓ Acceso a internet ✓ Agua potable ✓ Aire Acondicionado ✓ Luz eléctrica ✓ Agua de pozo ✓ Fosa séptica (cloaca)
--	---	--