

Espectacular nuevo departamento en Arriendo, centro de Talca!



UF 15,8 / \$650.000

📍 Centro

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🌿 10 m² terraza



Espectacular nuevo departamento en Arriendo, centro de Talca!

Descubra la exclusividad de estrenar un departamento de diseño vanguardista en el corazón de Talca, donde la modernidad y el confort se encuentran en una ubicación estratégica inigualable. Disfrute de una propiedad nueva que redefine el estándar de vida urbana, ofreciendo amplios espacios iluminados y una conectividad excepcional para su estilo de vida dinámico.

Esta sofisticada propiedad de estreno destaca por su distribución funcional y acabados de alta calidad. El departamento cuenta con dos dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal diseñada para el máximo descanso, y dos baños completos con terminaciones modernas y elegantes. Uno de los mayores atractivos de esta unidad es su generosa terraza de 10 metros cuadrados, un espacio ideal para disfrutar de momentos al aire libre con una vista despejada desde el cuarto piso, proporcionando un ambiente de tranquilidad y privacidad en pleno centro cívico.

Pensando en su seguridad y comodidad, el edificio dispone de un sistema de vigilancia y seguridad las 24 horas, garantizando total tranquilidad para los residentes. La unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega de almacenamiento, elementos esenciales que aportan valor y organización a su día a día. Además, el proyecto ofrece excelentes áreas comunes que incluyen quinchos totalmente equipados, perfectos para reuniones sociales y momentos de esparcimiento dentro de un entorno profesional y controlado.

La ubicación en el sector centro de Talca asegura una calidad de vida superior gracias a su cercanía con los principales hitos de la ciudad. A solo minutos encontrará centros comerciales, instituciones financieras, colegios de prestigio y servicios de salud de primer nivel. La conectividad es sobresaliente, con acceso rápido a las principales arterias viales y transporte público, permitiendo un desplazamiento fluido hacia cualquier punto de la región. Esta es una oportunidad única para quienes buscan vivir cerca de todo, en un entorno seguro, moderno y con los mejores estándares de construcción.

No deje pasar la posibilidad de asegurar su arriendo en una propiedad de categoría superior que combina ubicación, diseño y funcionalidad. Contáctenos ahora para obtener más información y agendar su visita con nuestros expertos en corretaje. Estamos listos para asesorarle en cada paso para que este departamento se convierta en su próximo hogar.

Somos Lircay Propiedades. Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Más características



Espectacular nuevo departamento en Arriendo, centro de Talca!

Orientación: **Sur**

Pisos: **11**

Año construcción:
2026

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (3 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

