

Hermoso y nuevo departamento en Arriendo; centro de Talca!



UF 15,8 / \$650.000

📍 Centro

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

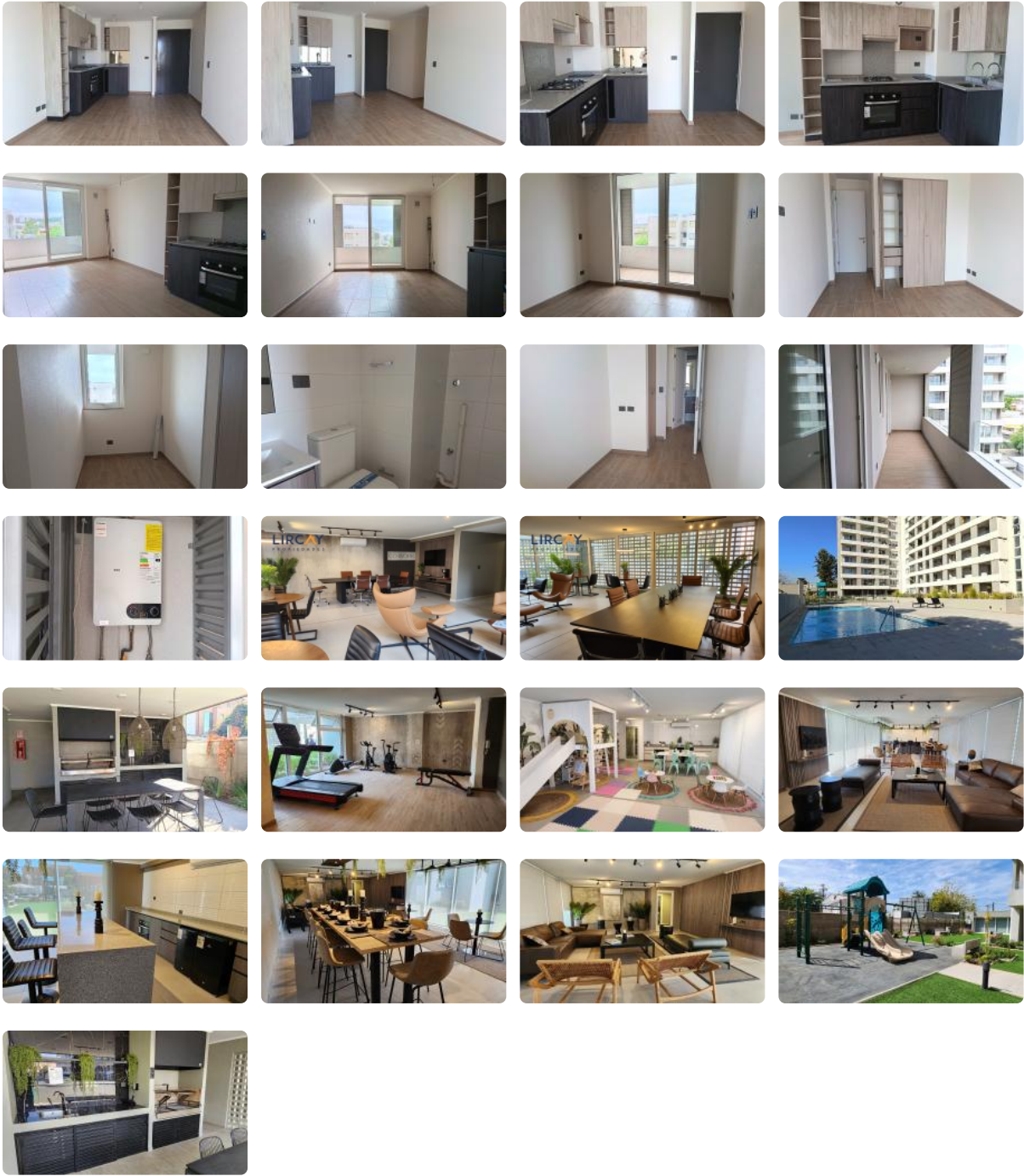
🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🌿 10 m² terraza



Hermoso y nuevo departamento en Arriendo; centro de Talca!



Hermoso y nuevo departamento en Arriendo; centro de Talca!

Descubra la sofisticación de vivir en un espacio completamente nuevo y funcional en el punto más estratégico de la capital regional. Este departamento de estreno en el prestigioso Edificio Alcázar redefine el concepto de confort urbano con vistas privilegiadas y terminaciones de primer nivel.

Con una superficie total que armoniza diseño y eficiencia, la propiedad cuenta con 60 metros cuadrados construidos y una amplia terraza de 10 metros cuadrados, ideal para disfrutar del entorno desde la altura del octavo piso. Su distribución interior contempla dos dormitorios, destacando la habitación principal configurada en suite para brindar la máxima privacidad, junto con dos baños modernos con acabados de alta calidad. La unidad está proyectada para albergar cómodamente hasta cuatro habitantes, garantizando espacios amplios, luminosos y una ventilación óptima en cada rincón del hogar.

El compromiso con la comodidad se extiende más allá de los muros del departamento. La unidad incluye un estacionamiento privado y una bodega, elementos esenciales para una organización diaria eficiente. En cuanto a la seguridad, el edificio dispone de vigilancia controlada las 24 horas del día, permitiendo a los residentes disfrutar de la tranquilidad y el resguardo que merecen. Además, el Edificio Alcázar destaca por sus excepcionales áreas comunes, diseñadas para complementar un estilo de vida activo y social, proporcionando espacios funcionales y estéticamente atractivos para el uso exclusivo de sus residentes.

La ubicación en pleno sector centro de Talca es inmejorable, situando a los usuarios a pasos de los principales servicios básicos, centros comerciales, instituciones financieras y establecimientos educativos de la ciudad. La excelente conectividad de la zona permite desplazamientos rápidos y fluidos hacia cualquier punto de la comuna, convirtiendo a esta propiedad en la opción ideal para profesionales y familias que valoran el ahorro de tiempo y la cercanía a todo lo necesario para la vida moderna. No pierda la oportunidad de habitar esta propiedad de vanguardia en una de las zonas con mayor demanda. Contáctenos hoy mismo para recibir más detalles y coordinar su visita personalizada con nuestro equipo de expertos en gestión inmobiliaria.

Somos Lircay Propiedades, Tu Solución Inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Más características



Hermoso y nuevo departamento en Arriendo; centro de Talca!

Orientación: **Sur**

Pisos: **14**

Año construcción:
2026

Barrio:

- Metro (0 min)
- Colegios (3 min)
- Supermercado (4 min)
- Clínicas (4 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (2 min)
- Comisaría (3 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Cowork
- ✓ Gas Natural
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

