Hotel, hostal, locales comerciales en Avenida principal de Constitución

UF **24.400** / $**1.005.646.000**

Constitución centro

27 dormitorios

12 dormitorios en suite

17 baños

4 estacionamientos

752 m² construidos

1027 m² terreno

VALJUP
PROPIEDADES

Hotel, hostal, locales comerciales en Avenida principal de Constitución

Invierta en un activo estratégico en el centro de cuidad de Constitucion, una propiedad comercial ideal para el rubro hotelero y turístico. Ubicada en la arteria principal de la comuna, ofreciendo una visibilidad inigualable y un potencial de rentabilidad excepcional para inversionistas que buscan consolidar proyectos de gran envergadura en una ubicación privilegiada.

Esta imponente propiedad cuenta con una superficie de 752 m² construidos sobre un extenso terreno de 1.027 m², destacando por su sólida estructura y amplitud de espacios diseñados para el alto tránsito. El inmueble dispone de una capacidad extraordinaria, 1 departamento interior, 2 locales comerciales, 2 bodegas, 3 cocinas, 4 comedores, 27 dormitorios y 17 baños distribuidos estratégicamente en toda la edificación. Estas dimensiones permiten proyectar cómodamente una residencia de adultos mayores, un hotel, una hostal de alta categoría o un complejo de locales comerciales y oficinas. Adicionalmente, la propiedad incluye 4 amplios estacionamientos, un recurso logístico fundamental y altamente valorado en el sector céntrico de la comuna.

La versatilidad arquitectónica es el sello distintivo de esta propiedad comercial. Su distribución interna permite la operación simultánea de locales comerciales en niveles inferiores y servicios de hospedaje en los niveles superiores, optimizando así la diversificación de ingresos. La infraestructura se encuentra en un estado que permite adaptaciones según los requerimientos técnicos modernos del sector turismo, manteniendo siempre su carácter de casona emblemática con gran presencia institucional y estética.

Situada en el corazón de Constitución, la propiedad goza de una ubicación estratégica en una avenida principal de alto flujo peatonal y vehicular. Su entorno inmediato ofrece acceso expedito a servicios financieros, comercio consolidado, centros de salud y diversos puntos de interés turístico de la Región del Maule. La excelente conectividad y cercanía a los principales nodos de transporte facilitan la operatividad de cualquier giro comercial. No pierda la oportunidad de adquirir una pieza clave del patrimonio comercial de la ciudad. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional sobre su proxima inversión.

Más características

VALJUP
PROPIEDADES

Hotel, hostal, locales comerciales en Avenida principal de Constitución

Orientación:
Norte

Barrio:
Metro (0 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (9 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (10 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (6 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Mansarda
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Estacionamiento de visitas
- Refrigerador
- Áreas verdes
- Alarma
- Agua potable
- Amoblado
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable

VALJUP
PROPIEDADES