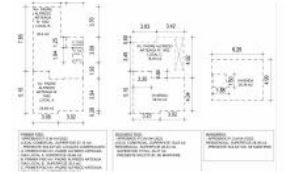


Dark Kitchen en Lo Barnechea con patentes y equipamiento



UF 1 / \$41.189

- 📍 Padre Arteaga
- 🚻 3 baños
- 🚗 5 estacionamientos
- 🏠 35 m² construidos



Dark Kitchen en Lo Barnechea con patentes y equipamiento

DARK KITCHEN EN ARRIENDO – 3 LOCAL CADA UNO CON SU RUBRO , EXTIENDE TU NEGOCIO ACORTANDO DESPACHOS A BARRIO ORIENTE DE SANTIAGO

□ PIZZERÍA | PERMISOS SEREMI APROBADOS

¡Haz crecer tu negocio gastronómico en una ubicación privilegiada de Lo Barnechea!

Excelente oportunidad de arriendo de local comercial habilitado para dark kitchen, pizzería y emprendimientos gastronómicos, ubicado en Padre Alfredo Arteaga 1842, esquina El Rodeo, sector Dehesa Central, Lo Barnechea.

Con una superficie de 32,2 m², este espacio ofrece equipamiento e instalaciones pensadas para facilitar la operación de tu negocio y comenzar a trabajar con una infraestructura funcional.

EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES

- Campana individual de extracción.
- Lavafondos.
- Mesones de acero inoxidable.
- Refrigeradores opcionales.
- Arranque individual de gas.
- Empalme eléctrico monofásico independiente de 40 amperes.
- Tablero eléctrico independiente, nuevo.
- Agua caliente.
- Baño con ducha.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Situado en el exclusivo sector de Dehesa Central, con buena exposición comercial y conectividad para la operación de delivery.

- Estacionamiento para vehículos de delivery y proveedores.
- Entorno comercial consolidado.
- Ubicación estratégica para pizzerías, cocinas de producción y negocios gastronómicos.

VALOR DE ARRIENDO

1UF METRO CUADRADO , DEPENDE LOCAL QUE NECESITES

PERMISOS Y ASESORÍA

Permisos SEREMI aprobados, según antecedentes del local. Se ofrece orientación para la tramitación de una resolución sanitaria independiente, según la actividad y los requisitos aplicables.

□

No dejes pasar esta oportunidad de instalar tu negocio gastronómico en un sector de alto potencial comercial.

Contáctanos para coordinar una visita y conocer las condiciones de arriendo.

FRANCISCO FONCEA

CORREDORES PROCANJE

Gastos comunes aproximados: **\$15.000**

Dark Kitchen en Lo Barnechea con patentes y equipamiento

Más características

Pisos: 3 Año construcción: 2026	Barrio: Metro (20 min) Colegios (5 min) Supermercado (4 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (6 min) Comercio (2 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (3 min)	✓ Cocina ✓ Agua potable	✓ Gas Natural ✓ Luz eléctrica
---	---	---------------------------------------	---