

Cómodo departamento Papudo Venta 67 m



UF 4.990 / \$205.662.850

📍 Centro / Borde Costero Tradicional de Papudo

🛏 2 dormitorios

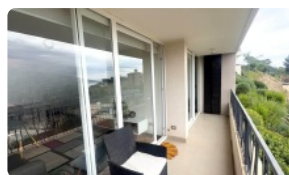
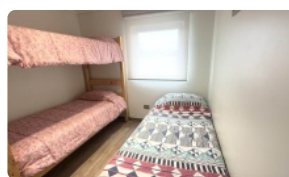
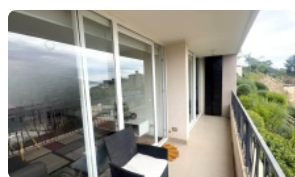
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 67 m² construidos

🌿 8 m² terraza



Cómodo departamento Papudo Venta 67m

DEPARTAMENTO 2D-2B EN CONDOMINIO MUELLE LATORRE, PAPUDO: CONFORT, VISTA AL MAR Y VIDA PEATONAL

Descubra el privilegio de vacacionar o residir en el corazón de Papudo sin depender del automóvil. Ubicado en calle Latorre, a tan solo 200 metros de la emblemática Playa Chica, de la caleta de pescadores y de la Plaza de Armas, este departamento combina arquitectura moderna, privacidad sobre la ladera y conectividad peatonal total hacia los principales atractivos de la costa.

Condominio moderno recepcionado en 2021, estructurado en terrazas con elevación natural para asegurar luz solar constante, tranquilidad y un amplio dominio sobre el océano.

DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS INTERIORES:

- Programa habitacional funcional: 2 dormitorios y 2 baños completos con óptima distribución.
- Dormitorio principal en suite con amplios clósets y baño privado.
- Segundo dormitorio de generosas dimensiones, idóneo para cama matrimonial o configuración familiar con litera.
- Living y comedor integrados con salida fluida a una amplia terraza solárium con vistas despejadas a la bahía.
- Cocina americana equipada con cubiertas de cuarzo/granito, encimera vitrocerámica, horno empotrado y campana.
- Ventanales termopanel que proporcionan climatización eficiente y confort acústico.
- Incluye 1 estacionamiento de uso exclusivo y 1 bodega subterránea.

EQUIPAMIENTO DEL CONDOMINIO:

- Piscina exterior con terraza mirador frente al mar.
- Quinchos panorámicos completamente habilitados para reuniones familiares y asados.
- Sala multiuso y salón comunitario de eventos.
- Gimnasio equipado y sectores de juegos infantiles en recintos cerrados.
- Seguridad integral 24/7 con control peatonal y vehicular, conserjería continua y cámaras de vigilancia (CCTV).
- Edificio dotado de ascensores para acceso sin barreras arquitectónicas.

CONDICIONES OPERATIVAS Y RENTABILIDAD:

- Gastos comunes controlados: rango promedio entre \$100.000 y \$130.000 CLP mensuales.
- Cuota de contribuciones: 110.000 CLP trimestral.
- Activo de alta liquidez para arriendo estival en plataformas turísticas debido a su ubicación 100% caminable.

VALOR DE VENTA: UF 4.990 (Tasa de tasación de mercado altamente competitiva).

Coordinar visitas con anticipación.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$110.000**

Más características



Cómodo departamento Papudo Venta 67m

Orientación: Norponiente Pisos: 5 Año construcción: 2020	Barrio: Comercio (1 min) Comisaría (2 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor	✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Generador Eléctrico ✓ Admite mascotas ✓ Rampa para silla de ruedas ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	--	---	---