EL LUGAR IDEAL PARA TU PRÓXIMO NEGOCIO EN RANCAGUA

UF **50** / $**2.059.700**

San Martin

3 baños

20 estacionamientos

244 m² construidos

EL LUGAR IDEAL PARA TU PRÓXIMO NEGOCIO EN RANCAGUA

Amplia propiedad comercial de 244 mts2 aprox con excelente ubicación a pasos del centro de la comuna de Rancagua ideal para que comiences tu próximo proyecto.

Características principales: Primer Piso local de 244 M2 No incluye Mobiliario, 3 Baños (hombre, Mujer y Personas con movilidad reducida), Ubicación estratégica y privilegiada de alta afluencia de publico. Estacionamientos para aproximadamente 25 autos (se pueden sub-arrendar), Arriendo del local 60 UF mensuales. Acceso por calle San Martin y Rubio.

Cercano a bancos, comisaría, avenidas principales y centros comerciales entre otros atractivos.

Precio de arriendo: 50 UF mensuales + 1 mes de garantía y 50% comisión corredor, se podría hacer un arriendo gradual para partir tu negocio, agenda tu visita consulta de requisitos al WhatsApp +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Más características

Pisos: **1**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Bodega
- Cocina
- Estacionamiento de visitas
- Agua potable
- Luz eléctrica
- Rampa para silla de ruedas