

# Oficina a media cuadra P Valdivia, recepción + privado con baño y terraza



UF 2.182,1 / \$89.900.000

📍 Pedro de Valdivia Irarrazaval

🛏 1 baños

🏠 33 m<sup>2</sup> construidos

🏠 33 m<sup>2</sup> terreno



# Oficina a media cuadra P Valdivia, recepción + privado con baño y terraza

¿Busca la ubicación estratégica perfecta para su próximo centro de operaciones en la comuna de Ñuñoa? Esta oficina destaca por su inmejorable conectividad a solo media cuadra de Pedro de Valdivia, ofreciendo una combinación única de funcionalidad, luz natural y prestigio profesional.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para inversionistas y profesionales que requieren un espacio eficiente en un sector de alta demanda comercial. Con una superficie total de 33 metros cuadrados inteligentemente distribuidos, la planta cuenta con dos ambientes privados que permiten separar claramente las funciones de atención y trabajo interno. Dispone de una cómoda área de recepción ideal para la espera de clientes, además de un despacho privado principal que garantiza la confidencialidad necesaria para sus reuniones y labores diarias. El espacio se complementa con un baño privado en excelentes condiciones de mantenimiento y funcionalidad.

Ubicada en el tercer piso de un edificio de carácter profesional consolidado, esta oficina se distingue de la oferta estándar por incluir una terraza privada de uso exclusivo. Este elemento no solo añade valor estético, sino que también favorece la entrada de luz natural y permite una ventilación óptima del inmueble, mejorando significativamente la calidad del ambiente laboral. La distribución interior ha sido pensada para maximizar cada metro cuadrado, ofreciendo un entorno sobrio y corporativo que se adapta perfectamente a diversos giros comerciales, oficinas administrativas o consultas profesionales independientes.

El entorno inmediato potencia cualquier actividad económica gracias a su emplazamiento en el consolidado eje de Pedro de Valdivia con Irrazaval. La zona goza de una conectividad envidiable, rodeada de servicios críticos como instituciones bancarias, notarías, centros médicos y una variada oferta gastronómica y de comercio especializado. La facilidad de acceso mediante múltiples alternativas de transporte público asegura que sus clientes y colaboradores lleguen sin inconvenientes, consolidando su presencia en uno de los barrios con mayor dinamismo y plusvalía de la capital.

Invierta en un activo inmobiliario estratégico y asegure el crecimiento de su proyecto en una ubicación privilegiada. Le invitamos a coordinar una visita técnica para conocer en detalle las ventajas competitivas que esta oficina ofrece para su negocio. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional y agendar su cita.

Gastos comunes aproximados: \$140.000

Contribuciones aproximadas: \$40.000

## Más características

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                          |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <div>Orientación: <b>Oriente</b></div> <div>Año construcción: <b>1997</b></div> | <div>Barrio:</div> <div>Metro (11 min)</div> <div>Colegios (4 min)</div> <div>Supermercado (4 min)</div> <div>Clínicas (8 min)</div> <div>Ciclovía (1 min)</div> <div>Comercio (3 min)</div> <div>Comisaría (12 min)</div> <div>Estación de servicios (4 min)</div> <div>Locomoción colectiva (1 min)</div> <div>Parques (5 min)</div> | <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Terraza</div> | <div>✓ Estacionamiento de visitas</div> <div>✓ Conserjería</div> |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

