

Departamento en Primer Piso, Parque Koke, Rancagua.-



UF 2.172,1 / \$89.500.000

📍 Parque Koke

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 61 m² construidos



Departamento en Primer Piso, Parque Koke, Rancagua.-

Descubra la armonía perfecta entre naturaleza y vida urbana en este exclusivo departamento ubicado en el corazón del emblemático Parque Koke de Rancagua. Esta propiedad situada estratégicamente en el primer piso ofrece la comodidad de un entorno residencial consolidado con la ventaja inigualable de vivir rodeado de extensas áreas verdes en plena ciudad.

Con una superficie total de 61 metros cuadrados eficientemente distribuidos, esta vivienda destaca por su funcionalidad y excelente aprovechamiento de los espacios. El inmueble cuenta con tres amplios dormitorios, diseñados para brindar el máximo confort y versatilidad a la vida familiar, y un baño completo en óptimas condiciones. Al encontrarse en el primer nivel del edificio, la propiedad garantiza una accesibilidad privilegiada, facilitando el ingreso y egreso diario, lo que representa una ventaja competitiva para familias con niños, personas con movilidad reducida o quienes buscan la practicidad de evitar escaleras.

En materia de resguardo, el departamento integra un sistema de seguridad virtual avanzado, proporcionando una vigilancia constante y moderna para la total tranquilidad de sus residentes. Su diseño interior permite una ventilación natural fluida y una luminosidad equilibrada en cada una de sus estancias, creando una atmósfera acogedora y hogareña desde el primer momento. La solidez de su construcción y el excelente estado de conservación del inmueble aseguran una inversión patrimonial segura en un sector de alta demanda habitacional.

El entorno de Parque Koke es ampliamente reconocido por su conectividad estratégica y su cercanía a los principales servicios de la comuna de Rancagua. Los residentes disfrutan de un acceso inmediato a diversos centros comerciales, supermercados de cadena, instituciones educativas de prestigio y centros de salud, todo a pocos minutos de distancia. La excelente red de transporte público y la proximidad a las principales arterias viales permiten un desplazamiento ágil hacia cualquier punto de la ciudad, manteniendo siempre el ambiente sereno de un barrio residencial tradicional rodeado de vegetación.

Le invitamos a descubrir el potencial de este departamento y a proyectar su futuro en una de las zonas con mayor plusvalía y calidad de vida de la región de O'Higgins. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita guiada y recibir asesoría experta en todo su proceso de adquisición. Esta es la oportunidad que buscaba para elevar su estándar de vida.

Gastos comunes aproximados: \$20.000

Más características

Orientación: Poniente	Barrio: Metro (12 min) Colegios (7 min) Supermercado (10 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (1 min)	✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Logia Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles	✓ Áreas verdes Acceso controlado ✓ Agua potable ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable
------------------------------	---	---	---

