Arriendo local comercial excelente ubicación

UF **17** / **$700.000**

Las rejas

1 baños

27 m² construidos

Arriendo local comercial excelente ubicación

Potencie su negocio en una de las zonas con mayor flujo peatonal y conectividad estratégica de la comuna de Lo Prado. Este local comercial destaca por su inmejorable ubicación a solo pasos de la estación de Metro Las Rejas, garantizando visibilidad máxima y accesibilidad privilegiada para sus clientes desde el primer día de operación.

La propiedad cuenta con una superficie total de 27 metros cuadrados construidos, distribuidos de manera inteligente para maximizar cada metro de trabajo. El inmueble dispone de tres áreas de oficina o privados independientes, configurados de forma funcional para facilitar labores administrativas, consultorías o servicios especializados que requieran ambientes separados. Además, incluye un baño privado, lo que proporciona total autonomía y comodidad para el desarrollo de sus actividades diarias. Al situarse en un primer piso, ofrece una facilidad de acceso óptima tanto para colaboradores como para visitantes, eliminando barreras arquitectónicas.

Entre sus características diferenciadoras, destaca la versatilidad de su planta, permitiendo una organización eficiente de la atención al público y las tareas de soporte interno. Su estado de conservación es excelente, presentándose como una solución inmediata para quienes buscan un espacio listo para operar en un sector consolidado. El diseño funcional de sus tres privados permite segmentar servicios de manera profesional, ideal para cualquier servicio o comercio.

El entorno del sector Las Rejas es uno de los polos comerciales con mayor dinamismo y tradición en Lo Prado. Su ubicación estratégica, a escasas tres cuadras de la red de Metro, asegura una conectividad excepcional con las principales arterias viales de la capital. La zona se caracteriza por ser un centro de servicios consolidado, rodeado de comercio establecido y una constante afluencia de personas, lo que garantiza una exposición natural ante un público masivo. Esta infraestructura urbana favorece directamente la logística y el posicionamiento de cualquier marca que decida establecerse en este sector de alta demanda.

Aproveche la oportunidad de posicionar su empresa en un enclave comercial de primer orden con conectividad insuperable. Para obtener más información y agendar una visita técnica a este exclusivo local comercial, le invitamos a contactar con nuestro equipo de especialistas. Estamos listos para asesorarle en su próximo éxito empresarial.

Más características

Pisos: **1**	**Barrio:** Metro (9 min) Colegios (6 min) Supermercado (10 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (7 min) Comercio (3 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	Agua potable	Luz eléctrica