

Cómodo departamento Lomas de Papudo 1 Papudo

Venta



UF 4.500 / \$185.467.500

📍 Lomas de Papudo

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🌿 5 m² terraza



Departamento en Condominio Lomas de Papudo I Venta Papudo | 3D 1B

Departamento de 60 m2 totales en Condominio Lomas de Papudo I, comuna de Papudo. La propiedad cuenta con orientación poniente y norponiente, asegurando



Cómodo departamento Lomas de Papudo 1 Papudo

Venta

iluminación natural durante la tarde, distribución funcional de tres dormitorios y conexión continua hacia terraza exterior. Se entrega completamente amoblado y equipado a puerta cerrada para uso particular inmediato o renta habitacional.

ENTORNO Y CONECTIVIDAD:

Emplazado en el sector residencial de Avenida Lomas de Papudo, a 900 metros de distancia peatonal de Playa Grande (trayecto llano de 10 a 12 minutos a pie). El entorno cuenta con servicios y equipamiento esencial a corta distancia:

- Strip Center con supermercado y farmacia a 400 metros.
- Centro de Salud Familiar (CESFAM) de Papudo a 450 metros.
- Feria libre comunal a 600 metros.
- Acceso expedito a carretera F-30-E, permitiendo conexión directa con Zapallar, Cachagua y enlace hacia la Ruta 5 Norte.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- Superficie total: 60,00 m2 declarados.
- Superficie útil interior: 54,80 m2 aproximados.
- Terraza exterior: 5,20 m2 con pavimento cerámico antideslizante y baranda metálica con tratamiento anticorrosivo.
- Programa: 3 dormitorios y 1 baño completo.
- Dormitorio principal con espacio para cama de dos plazas o Queen y closet integrado.
- Segundo dormitorio con capacidad para dos camas de una plaza o cama nido con closet vertical.
- Tercer dormitorio habilitado para cama individual o camarote de plaza y media.
- Bano completo con tina tradicional, vanitorio con cubierta moldeada y muros revestidos en cerámica esmaltada.
- Living comedor en planta rectangular con piso foto laminado tono madera clara.
- Cocina americana integrada con mesón desayunador postformado y gabinetes modulares aéreos y bajos.
- Equipamiento de cocina: encimera de cocción, campana de extracción forzada y horno empotrado.
- Logia incorporada con calefón mural ionizado y conexiones para lavadora automática.
- Estacionamiento: 1 espacio vehicular demarcado en superficie de uso y goce exclusivo.
- Bodega: No contempla.
- Estado de entrega: Amoblado (incluye juego de living, comedor, camas, cortinajes roller y electrodomésticos esenciales como refrigerador y microondas).
- Año estimado de construcción: 2014.

EQUIPAMIENTO DEL CONDOMINIO:

- Edificios de 4 a 5 pisos de altura (circulación vertical por escaleras, sin costo de mantención de ascensores).
- Piscinas exteriores para adultos y niños con rejas de protección reglamentaria.
- Áreas verdes consolidadas con senderos peatonales.
- Zona de quinchos techados para asados y juegos infantiles modulares.
- Control de acceso con conserjería y guardia de seguridad las 24 horas.
- Acceso vehicular controlado mediante barreras automáticas y circuito cerrado de televisión.

CONDICIONES COMERCIALES:

- Precio de venta: 4.500 UF.
- Gastos comunes: \$85.000 CLP promedio mensual (rango habitual de administracion entre \$70.000 y \$90.000 CLP).
- Contribuciones: Unidad habitacional exenta de pago de impuesto territorial por normativa DFL-2. Aplica únicamente cobro municipal semestral por retiro de aseo domiciliario.

CONTACTO:

Para coordinar una visita o solicitar antecedentes adicionales, favor enviar mensaje a través del formulario de contacto de la publicación.



Cómodo departamento Lomas de Papudo 1 Papudo

Venta

Gastos comunes aproximados: \$90.000

Contribuciones aproximadas: \$90.000

Más características

Orientación: Poniente Pisos: 5 Año construcción: 2014	Barrio: Comercio (3 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (10 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Piscina ✓ Terraza	Estacionamiento de visitas ✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Amoblado Conexión para lavarropas ✓ Recepción
---	---	---	--

