

Sitio con Galpón Comercial



UF 7.037,1 / \$290.000.000

📍 Camino a Santa Clara

🚗 4 estacionamientos

🏠 541 m² construidos

🌳 6200 m² terreno



Propiedad Rural compuesta por un terreno o sitio de forma semi regular y topografía plana de una superficie total de 6.200m2. La propiedad se emplaza al nororiente de la comuna de Los Ángeles, camino a Santa Clara, específicamente en el km 4 de la ruta Q15 y a 1,2 km al oriente por una ruta secundaria. El sector se caracteriza por el desarrollo Agrícola y con actividad comercial media, existiendo empresas del área forestal y agrícola. Dentro del terreno antes descrito se emplaza una edificación tipo Galpón de uso comercial y que considera una superficie total edificada de 541 m2, entre superficie total y las instalaciones interiores del mismo. En general la edificación posee una data de un año, por ende, considera buen estado de conservación general, tanto en obra gruesa como en terminaciones. Como equipamiento la propiedad considera circuito cerrado de tv, dos equipos de aire acondicionado, cierres perimetrales de pandereta, portón eléctrico. En cuanto a la urbanización tal como se señaló, esta es incompleta, considerando empalme eléctrico a la red, agua mediante captación propia; pero con factibilidad de conectarse a red APR disponible en el sector. El alcantarillado es por fosa. Según registro de SII la propiedad registra como uso Sitio Eriazo y se encuentra afecta al pago de impuesto territorial.

Más características

Año construcción: 2021	Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (20 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (20 min) Estación de servicios (9 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (15 min)	✓ Alarma ✓ Agua potable Aire ✓ Acondicionado ✓ Internet	✓ Luz eléctrica ✓ Línea Telefónica Sistema de ✓ Ventilación
------------------------	---	--	---