

Campo 2,3 hectáreas camino a cerro colorado (Los Ángeles) factibilidad de luz, árboles frutales



UF 1.698,4 / \$70.000.000

📍 PATAHUECO
📏 23000 m² terreno
📏 0 m² frente
Forma del terreno: Irregular



Descubra la oportunidad perfecta para concretar su proyecto de vida en este extenso terreno de 2,3 hectáreas ubicado en una de las zonas con mayor proyección y plusvalía de Los Ángeles. Esta propiedad combina la serenidad absoluta del entorno rural con una ubicación estratégica camino a Cerro Colorado, garantizando una inversión sólida en un entorno natural privilegiado.

El inmueble dispone de una superficie total de 23.000 metros cuadrados de terreno, ofreciendo una extensión generosa y versátil para diversos tipos de proyectos. Esta superficie permite una planificación flexible, ya sea para el desarrollo de una residencia principal con amplios jardines, la creación de un refugio de fin de semana o incluso la implementación de cultivos menores. La amplitud del predio asegura la privacidad necesaria y un contacto directo con el paisaje característico de la Región del Biobío, destacando por su topografía aprovechable y despejada.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su infraestructura natural, ya que el campo cuenta con diversos árboles frutales establecidos que aportan valor inmediato y un entorno acogedor. Además, el terreno posee factibilidad de energía eléctrica, un requisito técnico fundamental que facilita cualquier proceso de edificación y mejora significativamente la calidad de vida de los futuros propietarios. Estas características diferenciadoras, sumadas a la calidad del suelo, convierten a esta parcela en una opción excepcional para quienes buscan sustentabilidad y confort en un solo lugar.

Ubicada estratégicamente en el sector de Patahuevo, la propiedad goza de una excelente conectividad a través de la ruta Q-35. Esta ubicación permite un desplazamiento fluido hacia el centro urbano de Los Ángeles, facilitando el acceso a servicios básicos, establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud y áreas comerciales. El sector de Cerro Colorado es valorado por su tranquilidad y por ser un polo de desarrollo residencial creciente, permitiendo disfrutar de la paz del campo sin alejarse de las comodidades de la ciudad.

Le invitamos a conocer esta magnífica oportunidad de inversión y a proyectar su futuro en un entorno de paz y naturaleza. Contáctenos hoy mismo para recibir asesoría profesional personalizada y agendar su visita a este exclusivo terreno.

Más características

Campo 2,3 hectáreas camino a cerro colorado (Los Ángeles) factibilidad de luz, árboles frutales

Barrio: Metro (0 min) Colegios (30 min) Supermercado (30 min) Clínicas (30 min) Comercio (30 min) Comisaría (30 min) Estación de servicios (30 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (30 min)	✔ Forestación	
---	--------------------------	--