

Precioso, iluminado y como nuevo departamento se arrienda en La Florida



UF 16,5 / \$680.000

📍 La Florida

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 78 m² construidos

🌿 2 m² terraza



Precioso, iluminado y como nuevo departamento se arrienda en La Florida

Descubra la experiencia de vivir en un departamento prácticamente a estrenar, donde la luminosidad y el diseño moderno se combinan para ofrecer un hogar excepcional en el corazón de La Florida. Esta propiedad destaca por sus terminaciones de alta calidad y una distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado para garantizar su máximo confort y bienestar diario.

Con una superficie total de 80 m², este impecable departamento construido en 2023 ofrece 78 m² de espacios interiores perfectamente optimizados. La distribución cuenta con **tres dormitorios**, destacando el dormitorio principal en **suite** para brindar una mayor privacidad y comodidad, **un segundo de buen tamaño y otro más pequeño o escritorio y dos baños completos**. El área social se integra de manera fluida un balcón de 2 m², ideal para disfrutar de una vista despejada y excelente entrada de luz natural, gracias a su ubicación privilegiada en el quinto piso del edificio.

En cuanto a sus características diferenciadoras, la propiedad incluye **un estacionamiento privado y una bodega**, elementos fundamentales para la organización y seguridad de su patrimonio. El edificio, de construcción contemporánea, dispone de un sistema de seguridad integral con vigilancia las 24 horas, acceso controlado y áreas comunes diseñadas para un estilo de vida moderno. Al ser un inmueble del año 2023, todas sus instalaciones cumplen con los más altos estándares de eficiencia y estética actual.

El entorno es otro de los grandes valores de esta propiedad. Situado en un sector estratégico de La Florida, ofrece una **conectividad inmejorable** hacia los principales ejes viales de la capital y cercanía inmediata a estaciones de Metro. La zona se caracteriza por una completa oferta de servicios, incluyendo centros comerciales de primer nivel, colegios, universidades y centros de salud, lo que permite desarrollar una vida urbana plena con traslados mínimos. Es la alternativa ideal para quienes buscan un refugio moderno en un barrio consolidado y con gran plusvalía.

No pierda la oportunidad de asegurar su próximo hogar con disponibilidad inmediata en una de las mejores zonas residenciales de la comuna.

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Más características



Precioso, iluminado y como nuevo departamento se arrienda en La Florida

Orientación: Oriente Pisos: 15 Año construcción: 2023	Barrio: Metro (5 min) Colegios (7 min) Supermercado (4 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (6 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Living ✓ Piscina ✓ Walk-in closet ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio	✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable ✓ Lavandería
---	--	--	--