

Vendo Propiedad en Avenida Balmaceda, Calama.



UF 4.366,7 / \$180.000.000

- 📍 Centro Norte
- 🛏 5 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 120 m² construidos
- 🌳 220 m² terreno



Vendo Propiedad en Avenida Balmaceda, Calama.

Descubra una oportunidad única de inversión en una de las zonas con mayor plusvalía y conectividad de Calama, ideal tanto para fines habitacionales como para proyectos comerciales de alto impacto. Esta amplia propiedad destaca por su estratégica ubicación en el sector Centro Norte, ofreciendo un espacio versátil y funcional para quienes buscan amplitud, comodidad y seguridad en el corazón de la ciudad.

La vivienda cuenta con una superficie total de terreno de 220 metros cuadrados y una construcción sólida de 120 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente en una sola planta para garantizar mayor comodidad y accesibilidad, para cubrir los requerimientos de una familia numerosa o de un equipo de trabajo en caso de uso corporativo.

Uno de los mayores atributos diferenciadores de esta propiedad es su generosa capacidad de estacionamiento, con espacio suficiente para hasta tres vehículos, una característica escasa y altamente valorada en esta zona de la ciudad.

El entorno es inigualable, situándose en el consolidado eje de Avenida Balmaceda, lo que asegura una plusvalía sostenida en el tiempo y un flujo constante de servicios. Este sector se caracteriza por su excelente conectividad con las principales arterias de Calama y su cercanía inmediata a una amplia gama de servicios esenciales, tales como centros comerciales, instituciones educacionales, bancos y establecimientos de salud, Mc Donald's, Casino Marina del Sol, Clínicas, Veterinaria, Starken, entre otros . Establecerse en este punto estratégico garantiza proximidad a todo lo necesario para la vida urbana moderna.

Le invitamos a aprovechar esta oportunidad de adquirir una propiedad con un potencial de rentabilidad inmejorable en el mercado actual. Contáctenos para coordinar una visita técnica y recibir asesoría profesional personalizada sobre esta excelente alternativa de inversión.

Contactáme al whatsapp 984767978

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$120.000

Más características

Orientación: Norte Pisos: 1	Barrio: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (2 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (4 min) Comercio (1 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (2 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Comedor de diario ✓ Living	✓ Parrilla ✓ Agua potable ✓ Internet ✓ Línea Telefónica ✓ TV por cable
--	---	--	---

