

ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS



UF 11,6 / \$480.000

📍 Barrio Cívico -Concepción

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🏠 50 m² construidos

🏠 5 m² terraza



ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

¡Descubra la comodidad y modernidad en el corazón del Barrio Cívico de Concepción con este impecable departamento listo para habitar de forma inmediata! Esta propiedad destaca por su estratégica ubicación urbana y un diseño funcional de vanguardia, ideal para quienes buscan calidad de vida en un entorno céntrico, seguro y con excelente plusvalía.

Ubicado en el séptimo piso del exclusivo Edificio Civic 2, este departamento de 50 metros cuadrados aprox. interiores ofrece una distribución inteligente y sumamente eficiente. La unidad cuenta con dos dormitorios amplios, ambos configurados en estilo suite, lo que proporciona una privacidad inigualable y un confort superior para cada uno de sus ocupantes. Dispone de dos baños completos con terminaciones contemporáneas y una luminosa área social que conecta directamente con una terraza privada de 4 metros cuadrados, permitiendo disfrutar de una vista despejada y un espacio de relax al aire libre dentro del dinámico entorno urbano de la capital regional.

Entre sus características diferenciadoras, la propiedad incluye una bodega, elemento esencial para la organización y el almacenamiento adicional. La seguridad es un pilar fundamental en este complejo residencial, contando con vigilancia especializada, conserjería y control de acceso las 24 horas del día. Además, el edificio, construido en el año 2016, mantiene estándares modernos de construcción y mantenimiento, asegurando una experiencia habitacional de alto nivel y gran eficiencia energética para sus residentes.

El entorno del Barrio Cívico representa el epicentro de la actividad en Concepción, ofreciendo una conectividad excepcional hacia cualquier punto de la intercomuna. A pocos pasos se encuentran importantes centros de servicios, oficinas gubernamentales, centros de salud y una variada oferta de comercio y supermercados. La cercanía a prestigiosos establecimientos educativos y áreas verdes convierte a este sector en uno de los más codiciados para el arriendo residencial. Esta es la opción perfecta para profesionales o familias que valoran la funcionalidad de vivir cerca de todo, reduciendo tiempos de traslado diarios.

¿Desea conocer más sobre esta excelente oportunidad inmobiliaria? Contáctenos hoy mismo para agendar una visita personalizada y asegurar su próximo hogar en el centro de la ciudad.

Gastos comunes aproximados: **\$95.000**

Más características



ARRIENDO DEPTO. 2 DORMITORIOS 2 BAÑOS

Orientación: Poniente Pisos: 12 Año construcción: 2016	Barrio: Metro (3 min) Colegios (8 min) Supermercado (3 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Balcón ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardín ✓ Living ✓ Logia ✓ Sala de estar ✓ Terraza ✓ Ascensor ✓ Estacionamiento de visitas	✓ Gimnasio ✓ Salón de Fiesta ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Conserjería ✓ Agua potable ✓ Conexión para Lavarropas ✓ Gas Natural ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Recepción ✓ Salón de usos múltiples
--	---	---	---

