

VENTA DE DEPARTAMENTO 1D+1B +ESTACIONAMIENTO + BODEGA ÑUÑO



UF 4.322 / \$178.178.772

📍 METRO IRARRAZAVAL

- 🛏 1 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 36 m² construidos
- 🌿 4 m² terraza



VENTA DE DEPARTAMENTO 1D+1B +ESTACIONAMIENTO + BODEGA ÑUÑO

Descubra la combinación perfecta entre modernidad y confort en este exclusivo departamento ubicado en uno de los sectores con mayor demanda de Ñuñoa. Con una vista privilegiada desde el piso 19, esta propiedad representa una oportunidad estratégica para quienes buscan una inversión rentable o un hogar funcional en la capital.

Esta luminosa unidad de 36 metros cuadrados totales destaca por su diseño eficiente y excelente distribución de los espacios interiores. El inmueble cuenta con un dormitorio principal en suite, diseñado para otorgar total privacidad y comodidad, conectando directamente con un baño completo de finas terminaciones. El área de estar se integra armónicamente con una terraza de 4 metros cuadrados, ideal para disfrutar de panorámicas despejadas de la ciudad y una ventilación natural constante, aprovechando al máximo la altura de la torre.

La propiedad se distingue por incluir un **estacionamiento privado y una bodega**, elementos clave que garantizan una habitabilidad superior y una mayor valorización en el mercado inmobiliario actual. El edificio, construido en el año 2009, ofrece un entorno seguro con vigilancia las 24 horas y acceso controlado, proporcionando tranquilidad a sus residentes. La infraestructura del complejo destaca por su mantenimiento y funcionalidad, con una densidad equilibrada de departamentos por piso, lo que favorece una convivencia armoniosa y un ambiente residencial profesional.

En cuanto a su entorno, la ubicación en el reconocido sector de **Metro Irrazaval** asegura una conectividad inmejorable con las principales avenidas y redes de transporte público de Santiago. El barrio se caracteriza por ser un centro de servicios consolidado, rodeado de centros comerciales, supermercados, instituciones educativas de prestigio y una variada propuesta gastronómica y cultural, permitiendo acceder a todas las necesidades urbanas a solo minutos de distancia. Vivir en esta zona de Ñuñoa significa disfrutar de la vida de barrio con todas las ventajas de la modernidad.

No deje pasar esta oportunidad de adquirir un activo inmobiliario en una zona de alta plusvalía y consolidación urbana. **Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y recibir asesoría profesional detallada sobre esta excelente propiedad.** Estamos a su disposición para acompañarlo en cada etapa de su próxima inversión.

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Más características



VENTA DE DEPARTAMENTO 1D+1B +ESTACIONAMIENTO + BODEGA ÑUÑO

Orientación:

Suroriente

Pisos: 20

Año construcción:

2009

Barrio:

Metro (8 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (7 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (12 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (4 min)

Parques (5 min)

✓ Balcón

✓ Closets

✓ Dormitorio en suite

✓ Ascensor

✓ Estacionamiento de visitas

✓ Gimnasio

✓ Salón de Fiesta

✓ Áreas verdes

✓ Acceso controlado

✓ Conserjería

✓ Agua potable

✓ Admite mascotas

✓ Lavandería

✓ Rampa para silla de ruedas

✓ Recepción

✓ Salón de usos múltiples

