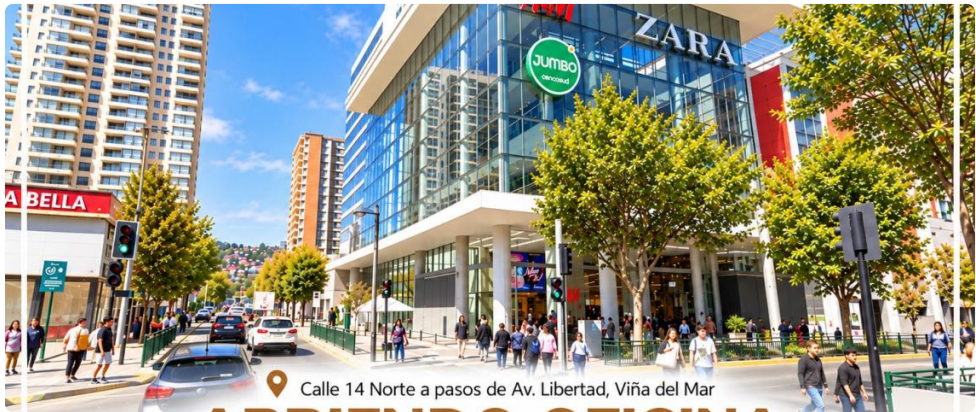


Amplia oficina en arriendo 546 m2, sector Oriente, Viña del Mar



UF 306 / \$12.615.156

📍 Sector Oriente

🚿 2 baños

🏠 546 m² construidos



Amplia oficina en arriendo 546 m2, sector Oriente, Viña del Mar

Potencie su presencia corporativa en el corazón comercial de Viña del Mar con esta extraordinaria oficina, una oportunidad única para establecer su centro de operaciones en el sector con mayor plusvalía y dinamismo empresarial de la Ciudad Jardín.

Esta imponente propiedad destaca por su generosa superficie de 546 m2 construidos, originalmente una planta libre modificable, hoy habilitada para cumplir con los más altos estándares corporativos.

Cuenta con 2 amplias salas de baños.

Ofrece un espacio versátil y adaptable a los requerimientos de grandes compañías, centros o instituciones que busquen consolidar su imagen de marca en un punto estratégico, no apta para la atención de público. El diseño funcional de la planta permite una distribución óptima de áreas de trabajo, salas de reuniones y zonas privadas, garantizando una operatividad fluida.

Al ser una propiedad de alto perfil en el codiciado Sector Oriente, la oficina se beneficia de una infraestructura moderna que privilegia la luz natural y la amplitud. Su disposición permite la creación de múltiples ambientes, desde plantas libres colaborativas hasta despachos ejecutivos de alto nivel, adaptándose con facilidad a cualquier modelo de gestión empresarial. La seguridad y el prestigio que caracterizan a este barrio aseguran un entorno de trabajo tranquilo, profesional y altamente representativo para recibir a sus socios comerciales y clientes más exigentes.

Cuenta con la posibilidad de un arriendo adicional de 6 estacionamientos exclusivos, con un una renta de 2,52 UF + IVA cada uno.

El entorno de esta propiedad es inigualable en términos de conectividad urbana. Situada en una zona de alta demanda, se encuentra a pocos pasos de los principales ejes viales de la región, facilitando el acceso para vehículos y transporte público. La proximidad a centros comerciales de primer nivel, sucursales bancarias, notarías y una amplia red de servicios esenciales garantiza que todas las necesidades operativas de su empresa estén cubiertas a solo minutos de distancia.

No pierda la oportunidad de proyectar su organización hacia el siguiente nivel en una ubicación que combina prestigio, espacio y conectividad. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y descubrir el potencial ilimitado de este inmueble.

Canon de arriendo 0,56 UF/m2 + IVA, incluye la habilitación existente y mobiliario existente.

Gastos comunes 0,09 UF/m2 + IVA.

Gastos comunes aproximados: **\$2.030.000**

Más características

Amplia oficina en arriendo 546 m2, sector Oriente, Viña del Mar

Barrio: Metro (20 min) Colegios (5 min) Supermercado (7 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (10 min) Comercio (6 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)		
--	--	--