

SE ARRIENDA DPTO 2D + 2B (Lomas San Andres)



UF 19 / \$783.389

📍 LOMAS DE SAN ANDRES

🛏 2 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 76 m² construidos

🌿 10 m² terraza



SE ARRIENDA DPTO 2D + 2B (Lomas San Andres)

Magnífico y Amplio DPTO. estilo mariposa, con una superficie de 76,30 m2 distribuidos en:

- 2 Dormitorios.
- 2 Baños.
- Cocina cerrada o independiente.
- Living comedor.
- Amplio balcón terraza (9,6 m2)
- 7mo piso.
- Sol de tarde.
- 1 Estacionamiento techado.
- NO bodega.

Conserje 24/7 con accesos controlados, Sala de eventos, Quincho, Gimnasio, areas verdes, areas infantiles, etc...

Antigüedad: 2024

Valor de arriendo: 19 UF + GC (\$70.000)

+ 50% del valor de un arriendo x gestión de corretaje.

Viva en la exclusividad de un dpto casi a estrenar en el corazón de Lomas de San Andrés, donde la modernidad y la comodidad se fusionan en un entorno residencial de alta plusvalía. Esta propiedad de reciente construcción destaca por su diseño arquitectónico vanguardista y una generosa terraza que invita a disfrutar de una vista privilegiada y despejada en uno de los sectores más demandados y seguros de Concepción.

En cuanto a las prestaciones del edificio, la seguridad es un pilar fundamental, contando con servicio de conserjería y vigilancia controlada las 24 horas del día, lo que permite una convivencia tranquila y protegida para todos sus residentes. Al ser una propiedad totalmente nueva, los habitantes se benefician de instalaciones modernas, ascensores de última generación y áreas comunes diseñadas bajo los más altos estándares de calidad arquitectónica, orientados a un público exigente que busca distinción.

El entorno en el sector Lomas de San Andrés es inmejorable, consolidándose como el polo residencial más estratégico de la región. Su ubicación permite un acceso expedito a los principales centros comerciales, clínicas de alta complejidad, aeropuertos y establecimientos educacionales de prestigio. Vivir en esta zona significa estar rodeado de servicios de excelencia y áreas verdes, manteniendo una conectividad fluida con el centro de Concepción y comunas aledañas. Esta es una oportunidad excepcional para quienes valoran la calidad de construcción y una ubicación privilegiada. Le invitamos a contactar a nuestro equipo de corretaje para coordinar una visita personalizada y descubrir el potencial de su próximo hogar...

Gestiona:

CDA PROPERTY

Carlos D. Almirón

+56 967184099

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**



SE ARRIENDA DPTO 2D + 2B (Lomas San Andres)

Más características

Orientación: **Poniente**
Pisos: **12**
Año construcción: **2024**

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Walk-in closet

- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Conserjería

