# Depto 3D/1B en Viña del Mar con vista y piscina



UF **2.304,1** / $**95.000.000**

Villa Dulce

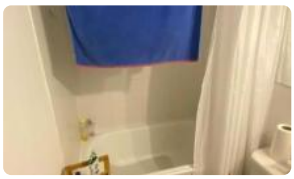
- 3 dormitorios
- 0 dormitorios en suite
- 1 baños
- 1 estacionamientos
- 47 m² construidos
- 3 m² terraza











# Depto 3D/1B en Viña del Mar con vista y piscina

**Oportunidad de compra en Viña del Mar: departamento nuevo (2021) de 3 dormitorios, ideal para familia o como inversión para arriendo.**

Se encuentra en el sexto piso del Condominio Viña Oriente 2, sector Villa Dulce, en un entorno residencial con buena conectividad y a unos 7 minutos en auto de la costa. Desde la terraza se disfruta una vista abierta hacia la ciudad y los cerros.

## Distribución

- Living y comedor integrados, muy luminosos, con salida a terraza
- Cocina equipada con logia para lavadora
- Tres dormitorios y un baño completo con tina
- Estacionamiento techado y closet de uso exclusivo

## Ficha técnica

- Valor: $95.000.000 (equivale a unas 2.304 UF)
- Superficie total 52 m² (47 m² útiles, logia y terraza)
- Edificio 2021, calefacción a gas
- Condominio con piscina y áreas verdes; admite mascotas
- Gasto común cercano a $80.000 · sin pago de contribuciones

Atención inversionistas: el mismo departamento se arrienda en $450.000, lo que da una rentabilidad bruta cercana al 5,7% anual. Agenda tu visita al **+56 9 6850 7213** (Buena Gestión).

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

## Más características

# Depto 3D/1B en Viña del Mar con vista y piscina

Año construcción: **2021**

- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Logia
- Piscina
- Terraza
- Áreas verdes
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Admite mascotas