

CASA EN PUEBLO NUEVO CON DEPARTAMENTOS INTERIORES



UF 4.121 / \$170.000.000

- 📍 PUEBLO NUEVO
- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 190 m² construidos
- 🌳 220 m² terreno



CASA EN PUEBLO NUEVO CON DEPARTAMENTOS INTERIORES

Oportunidad estratégica de inversión en el consolidado sector de Pueblo Nuevo, Temuco, con alta rentabilidad proyectada y tecnología de eficiencia energética de vanguardia. Esta propiedad única en el mercado destaca por integrar departamentos interiores independientes con arrendatarios de excelente perfil, lo que asegura un flujo de ingresos inmediato y estable para el nuevo propietario.

Con una superficie total de terreno de 220 m² y una generosa construcción sólida de 190 m², esta propiedad de un nivel ofrece un diseño funcional y altamente versátil para el mercado habitacional actual. La distribución contempla un total de 4 amplios dormitorios y 3 baños completos, proporcionando la infraestructura necesaria para albergar a múltiples residentes de forma cómoda y privada. El inmueble incluye además 2 amplios espacios de estacionamiento, una característica fundamental y de alta demanda que incrementa significativamente el valor del activo en una zona de constante crecimiento urbano.

El mayor valor diferenciador de esta residencia reside en su infraestructura técnica superior, diseñada específicamente para el ahorro operativo y el confort climático. La propiedad está equipada con un sistema integral de aislación térmica y la instalación de paneles solares modernos, permitiendo una optimización drástica del consumo energético. Asimismo, dispone de una amplia bodega de almacenamiento, ideal para diversos requerimientos logísticos. La configuración de los departamentos interiores permite ejecutar un modelo de negocio de arriendo diversificado, maximizando la rentabilidad por metro cuadrado bajo una estructura de construcción ya consolidada y en excelente estado de conservación.

Ubicada estratégicamente en el sector de Pueblo Nuevo, la vivienda goza de una conectividad inmejorable hacia el centro de Temuco y las principales arterias viales de la región. El entorno se caracteriza por ser un barrio residencial seguro y de alta consolidación, situado a pocos minutos de centros comerciales, colegios de prestigio y una completa red de servicios de salud y comercio local, lo que garantiza una plusvalía sostenida en el tiempo. Optimice su patrimonio con un activo inmobiliario de alto rendimiento y eficiencia comprobada. Le invitamos a contactar con nuestros especialistas para coordinar una visita técnica y descubrir el potencial de esta excelente oportunidad de inversión.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

<div>Orientación: Suroriente</div> <div>Pisos: 1</div> <div>Año construcción: 2000</div>	<div>Barrio:</div> <div>Metro (0 min)</div> <div>Colegios (5 min)</div> <div>Supermercado (6 min)</div> <div>Clínicas (10 min)</div> <div>Ciclovía (4 min)</div> <div>Comercio (3 min)</div> <div>Comisaría (8 min)</div> <div>Estación de servicios (4 min)</div> <div>Locomoción colectiva (2 min)</div> <div>Parques (5 min)</div>	<div>✓ Bodega</div> <div>✓ Closets</div> <div>✓ Cocina</div> <div>✓ Comedor</div> <div>✓ Living</div>	<div>✓ Logia</div> <div>✓ Parrilla</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>Conexión para</div> <div>✓ Lavarropas</div> <div>✓ Gas Natural</div>
---	---	---	--