DEPARTAMENTO EN ARRIENDO, FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA



UF **10,2** / $**420.000**

FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA, AV LIRCAY

- 2 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 2 baños
- 54 m² construidos
- 2 m² terraza












CÉNIT PROPIEDADES

DEPARTAMENTO EN ARRIENDO, FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA

SE ARRIENDA DEPARTAMENTO NUEVO – FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA

Av. Lircay – Talca | ¡Excelente conectividad y ubicación!

Ubicación inmejorable:

- Frente a la Universidad de Talca
- Acceso inmediato a Av. Lircay, locomoción colectiva y salida directa hacia Ruta 5 Sur
- Cercano a supermercados, strip center, farmacias, servicios y más

Características del departamento:

- 2 dormitorios (Ambos con closet)
- 2 baños
- Cocina americana completamente equipada con electrodomésticos marca Teka
- Amplia terraza
- Edificio con seguridad 24/7
- Estacionamiento NO incluido

Áreas comunes del condominio:

- Quincho para eventos
- Bicicleteros
- Cancha de uso múltiple con vestidor
- Zonas de estudio y coworking
- Espacios verdes y jardines

Ideal para estudiantes o profesionales que busquen comodidad, seguridad y excelente conectividad en un entorno tranquilo y moderno.

La propiedad se arrienda con el mobiliario que se observa en las fotografías

Valor arriendo:

- 420.000 mensuales + Honorarios (50% de 1 mes de arriendo + IVA)
- Gastos comunes aprox. $65.000 (No incluidos)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

Gastos comunes aproximados: **$65.000**

CÉNIT PROPIEDADES

DEPARTAMENTO EN ARRIENDO, FRENTE A UNIVERSIDAD DE TALCA

Más características

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Home Office
- Living
- Logia
- Terraza
- Ascensor
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Conserjería
- Salón de usos múltiples

CÉNIT PROPIEDADES