Gran propiedad esquina en venta, Frente a U. Santa María, cerro Los Placeres, Valparaíso

UF **7.500** / $**309.390.000**

Cerro Los Placeres

1 estacionamientos

410 m² construidos

Invierta en el epicentro académico y comercial de Valparaíso con esta imponente propiedad esquina, de conservación histórica, situada estratégicamente frente a la prestigiosa Universidad Técnica Federico Santa María. Esta ubicación inmejorable garantiza un flujo constante de personas y una visibilidad excepcional, convirtiéndola en un activo inmobiliario de alto valor estratégico para inversionistas y desarrolladores.

Esta destacada propiedad cuenta con una generosa superficie de 410 m2 construidos, y 261 m2 de terreno.

cuenta con 4 departamentos.

1 local comercial.

Ofrece una amplitud y versatilidad difíciles de encontrar en el sector. Al tratarse de una construcción en esquina, el inmueble goza de una exposición privilegiada y múltiples posibilidades de acceso, optimizando su funcionalidad para diversos fines comerciales o institucionales. El espacio incluye además la ventaja competitiva de un estacionamiento privado, elemento diferenciador que aporta comodidad y seguridad en una zona de alta densidad y demanda vehicular.

Adicionalmente esta propiedad cuenta con destino comercial.

El entorno es, sin duda, uno de los puntos más fuertes de esta oferta. El Cerro Los Placeres se consolida como un polo de desarrollo dinámico, con excelente conectividad hacia el plan de Valparaíso y la ciudad de Viña del Mar a través de las principales arterias viales. La propiedad se encuentra inmersa en una zona con infraestructura consolidada, servicios de transporte público a la puerta, comercio local diverso y una vibrante vida estudiantil que asegura una demanda constante y una plusvalía sostenida en el tiempo.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de gran escala en una ubicación de alta jerarquía en la V Región. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta inversión única en el mercado. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita técnica y recibir asesoría especializada sobre esta propiedad exclusiva.

Precio de venta 7.500 UF.

Gran propiedad esquina en venta, Frente a U. Santa María, cerro Los Placeres, Valparaíso

Más características

	Barrio: Metro (12 min) Colegios (5 min) Supermercado (2 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (10 min) Comercio (1 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (4 min)		