# Arriendo departamento a contar de diciembre 2026!



UF **11,6** / $**480.000**

Avda. Lircay.

2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
67 m² construidos
5 m² terraza































# Arriendo departamento a contar de diciembre 2026!

Departamento en Arriendo, sector norte, avenida Lircay, frente a Universidad de Talca.

Metraje: 67 mts2.
Dormitorios: 2
Baños: 2
Living-comedor
Cocina Amoblada
Logia (lavadero)
Terraza
Estacionamiento Privado:
Bodega:
Conserjería 24/7.
Precio Arriendo: $ 480.000 más Gastos Comunes.
Gastos Comunes: $ 80.000 aprox.
Ubicación: Sector norte de Talca, “Condominio Altos de Lircay” (Pocuro), inmediatamente frente a Universidad de Talca, con salida expedita y distante a unos 600 mts de la carretera.

Espacios comunes del condominio:

- Quinchos.
- Salón de eventos.
- Salas de estudio.
- Salas multiuso.
- Multicancha deportiva.
- Áreas verdes con juegos para niños.

Arrienda: Lircay Propiedades Spa, tu solución inmobiliaria!!
Contacto: +569 90829526.
Https://lircaypropiedades.cl

Gastos comunes aproximados: **$80.000**

## Más características

# Arriendo departamento a contar de diciembre 2026!

Orientación: **Norte**
Pisos: **16**
Año construcción: **2021**

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Closets
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Cancha polideportiva

- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples