Departamento 2D 1B | 45 m² | Condominio Buen Vivir | Pudahuel

UF **1.743,4** / $**71.900.000**

LA ESTRELLA
2 dormitorios
1 baños
45 m² construidos
2 m² terraza

MARCELO
PROPIEDADES

Departamento 2D 1B | 45 m² | Condominio Buen Vivir | Pudahuel

DEPARTAMENTO EN VENTA EN PUDAHUEL | 2 DORMITORIOS | 45 M² | PRECIO CONVERSABLE

Valor de venta: $71.900.000 — Conversable

MARCELO PROPIEDADES presenta esta atractiva oportunidad de compra en la comuna de Pudahuel, Región Metropolitana.

Se trata de un cómodo departamento de **45 m², ubicado en un tercer piso**, que destaca por su distribución funcional, espacios bien aprovechados y acceso a equipamiento comunitario.

Una excelente alternativa para quienes buscan adquirir su primera vivienda, establecerse en un entorno residencial o invertir en una propiedad de características prácticas y atractivas para el mercado de arriendos.

DISTRIBUCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

El departamento dispone de una distribución que permite aprovechar sus espacios de manera cómoda y funcional.

Características principales:

- Superficie de 45 m².
- 2 dormitorios.
- 1 baño.
- Ubicado en tercer piso.
- Living-comedor.
- Cocina americana.
- Logia independiente para labores domésticas.
- Balcón.

La cocina americana favorece la integración de los espacios sociales, mientras que la logia aporta funcionalidad a las actividades cotidianas.

El balcón constituye un espacio adicional que complementa la distribución interior de la propiedad.

EQUIPAMIENTO Y ESPACIOS COMUNES

El conjunto residencial cuenta con espacios destinados a la recreación, convivencia y comodidad de sus residentes.

Entre sus principales características destacan:

- Áreas verdes.
- Juegos infantiles.
- Quinchos.
- Estacionamientos de visitas.
- Estacionamiento para bicicletas.

Estos espacios representan un atractivo adicional para quienes valoran la posibilidad de disfrutar de áreas comunes sin salir de su comunidad.

UBICACIÓN Y ENTORNO

MARCELO
PROPIEDADES

Departamento 2D 1B | 45 m² | Condominio Buen Vivir | Pudahuel

La propiedad se encuentra emplazada en la comuna de Pudahuel, en un entorno residencial con acceso a distintos servicios y equipamientos urbanos.
En sus alrededores se encuentran:

- Parques y espacios recreativos.
- Supermercados.
- Establecimientos educacionales.
- Restaurantes.
- Bomberos.
- Parroquia.
- Transporte público y buena locomoción.

La disponibilidad de servicios y alternativas de transporte constituye una ventaja para las actividades cotidianas de sus residentes.

UNA ALTERNATIVA PARA VIVIR O INVERTIR

Por su distribución de dos dormitorios, superficie funcional y equipamiento comunitario, este departamento representa una opción interesante tanto para compradores que buscan una vivienda propia como para quienes desean incorporar un inmueble residencial a su patrimonio.
Su precio conversable permite evaluar propuestas de compra, sujeto a las condiciones de negociación del propietario.

INFORMACIÓN COMERCIAL

Precio de venta: $71.900.000 — Conversable.

Comuna: Pudahuel, Región Metropolitana.

Superficie: 45 m².

Dormitorios: 2.

Baños: 1.

Piso: 3.

Gastos comunes: $35.000 mensuales aproximadamente.

Estacionamiento privado: No informado.

AGENDA TU VISITA

No pierdas la oportunidad de conocer esta propiedad y evaluar personalmente sus características.

MARCELO PROPIEDADES

Marcelo Zenteno | Corredor de Propiedades

WhatsApp: +56 9 4116 3243

Contáctanos para solicitar más información, resolver tus consultas y coordinar una visita.

Marcelo Propiedades — Te acompañamos en tu próxima decisión inmobiliaria.

Gastos comunes aproximados: **$35.000**

Departamento 2D 1B | 45 m² | Condominio Buen Vivir | Pudahuel

Más características

Orientación:
Nororiente

Barrio:
Metro (5 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Cocina
- Comedor
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Estacionamiento de visitas

- Áreas verdes
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Admite mascotas

MARCELO
PROPIEDADES