VIVE LAS CONDES! ESTUDIO INTELIGENTE, FULL EQUIPADO



UF **19,4** / $**800.000**

metro Hernando Magallanes

1 dormitorios

1 dormitorios en suite

1 baños

0 estacionamientos

35 m² construidos

4 m² terraza


























VIVE LAS CONDES! ESTUDIO INTELIGENTE, FULL EQUIPADO












ncionalidad y comodidad en una excelente ubicación.

¿Te imaginas vivir en un departamento donde cada espacio tiene más de una función y donde puedes disfrutar de piscina, gimnasio, quinchos y espacios de cowork sin salir de tu edificio?

¡Esta propiedad tiene todo eso y mucho más!

Ubicado en **Avenida Las Condes 7039**, este moderno departamento estudio de 35 m² destaca por su diseño inteligente, mobiliario funcional y una espectacular terraza con vista hacia el interior del edificio y sus áreas verdes.

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO

- Superficie: **35 m²**.
- Departamento tipo estudio.
- Piso 3.
- Orientación suroriente.
- Cómodo ambiente integrado de estar y dormitorio.
- **Cama abatible que se transforma en mesa**, una solución inteligente que permite optimizar los espacios y adaptar el ambiente según tus necesidades.
- Living equipado con sofá y espacio de entretenimiento.
- Cocina equipada con encimera, horno, microondas y refrigerador.
- Lavadora integrada.
- Mobiliario y espacios de almacenamiento.
- Baño completo con terminaciones modernas.
- Aire acondicionado.
- Televisor con conexión a internet incorporada (el servicio de internet debe ser contratado y pagado por el arrendatario).
- **Amplia y atractiva terraza**, orientada hacia el interior del edificio, con agradable vista a sus áreas verdes.

ÁREAS COMUNES: EDIFICIO PARA DISFRUTAR

El edificio ofrece espacios pensados para complementar tu vida diaria:



VIVE LAS CONDES! ESTUDIO INTELIGENTE, FULL EQUIPADO

- **Piscina** con terrazas, reposeras y espacios para disfrutar al aire libre.
- **Dos quinchos** para compartir y organizar reuniones.
- Sala de eventos elegantemente equipada.
- Gimnasio al aire libre.
- Sala de TV, lectura y espacio de cowork.
- Espacio exterior tipo terraza con mobiliario y mesas.
- Bicicleteros.
- Hall de acceso y recepción.
- Conserjería las 24 horas.

UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Vivir en Avenida Las Condes significa tener servicios, comercio y transporte a tu alcance.

- Cercano a Metro Hernando de Magallanes (Línea 1).
- Locomoción colectiva por Avenida Las Condes.
- Cercano a colegios y establecimientos educacionales.
- A minutos del centro comercial Apumanque.
- Restaurantes, cafeterías y comercio.
- Parques y áreas verdes.
- Excelente conectividad con distintos sectores de Las Condes y Santiago.

VALORES Y CONDICIONES

VALOR DE ARRIENDO: $800.000 MENSUALES.

- Gastos comunes: $100.000 aproximadamente.
- Sin estacionamiento.
- Sin bodega.
- No se aceptan mascotas.
- Disponible desde diciembre de 2026.

UN ESPACIO, MUCHAS POSIBILIDADES

Ideal para quienes buscan independencia, comodidad y una ubicación privilegiada. Un departamento donde la funcionalidad se combina con espacios comunes que permiten disfrutar mucho más que de tu propio hogar.

¡Agenda tu visita y descubre todo lo que este departamento tiene para ofrecerte!

BCF INVESTMENT & PROPERTIES

Asesoría inmobiliaria boutique.

Gastos comunes aproximados: **$100.000**



VIVE LAS CONDES! ESTUDIO INTELIGENTE, FULL EQUIPADO

Más características

Orientación:
Suroriente
Pisos: **10**
Año construcción:
2025

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (10 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (12 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite
- Living
- Piscina
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Refrigerador
- Salón de Fiesta

- Salón de eventos
- Área de cine
- Áreas verdes
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Amoblado
- Conexión para Lavarropas
- Generador Eléctrico
- Internet
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples

