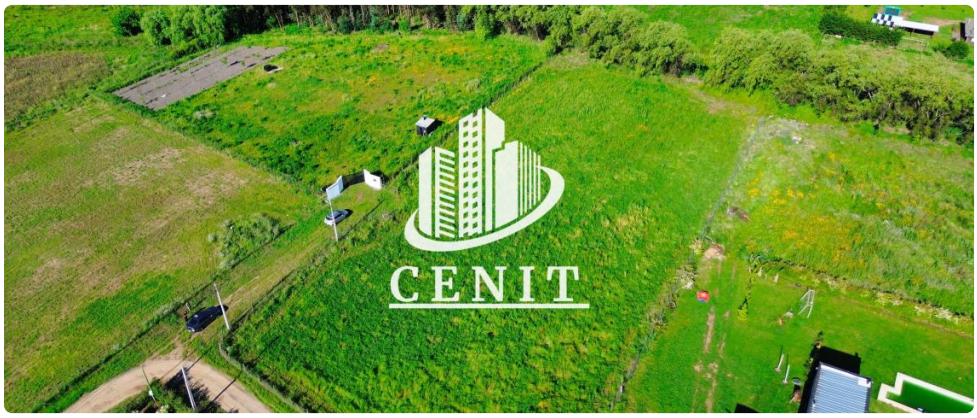
PARCELA EN VENTA ORIENTE DE TALCA, 8 MIN DE AV LAS RASTRAS



UF **1.720,2** / $**71.000.000**

ORIENTE DE TALCA, 8 MIN DE AV LAS RASTRAS

5000 m² terreno

Forma del terreno: Plano

















CÉNIT
PROPIEDADES

PARCELA EN VENTA ORIENTE DE TALCA, 8 MIN DE AV LAS RASTRAS

Se Vende Hermosa Parcela en Sector Oriente de Talca – Entorno Natural, Conectividad y Seguridad

Oportunidad única de inversión en el mejor sector rural de Talca. Disfruta de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de la ciudad. Esta exclusiva parcela de 5.000 m², ubicada en loteo privado, se encuentra a solo 8 minutos de Av. Las Rastras y a 12 minutos del Mall Plaza Maule, con acceso rápido a supermercados, clínicas, colegios, universidades y todos los servicios necesarios para una vida cómoda.

Características de la Propiedad

- Superficie total: 5.000 m² (48 m de frente x 108 m de fondo)
- Terreno plano, listo para construir
- Empalme de energía eléctrica instalado
- Medidor de agua potable rural (APR) ya disponible
- Factibilidad de pozo con napa a tan solo 7 metros de profundidad
- Cierre perimetral completo
- Ubicación privilegiada: a solo 100 metros del pavimento

Loteo Privado con Seguridad y Comodidad

- Amplios caminos de servidumbre
- Portón eléctrico de acceso
- Cámaras de vigilancia en el ingreso
- Excelente conectividad hacia Talca Oriente y San Clemente

Entorno Natural y Tranquilo: La parcela está rodeada de naturaleza y ofrece una hermosa vista, siendo ideal para quienes desean una primera o segunda vivienda con calidad de vida, tranquilidad y acceso inmediato a la ciudad.

Valor de Venta: $71.000.000 (Precio conversable) + 2% de honorarios de corretaje (+ iva)

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9□4□1□5□1□9□7□7□7□)

Más características

Agua potable	Luz eléctrica

CÉNIT PROPIEDADES