Arriendo departamento homestudio amueblado ,con estacionamiento .Ñuñoa



UF **13,6** / $**560.000**

AV IRARRAZAVAL

1 dormitorios

1 baños

1 estacionamientos

33 m² construidos

3 m² terraza



















Arriendo departamento homestudio amueblado ,con estacionamiento .Ñuñoa

Descubra la sofisticación y comodidad de vivir en un moderno homestudio completamente amueblado, ubicado estratégicamente en una de las zonas con mayor plusvalía y demanda de la comuna de Ñuñoa. Disfrute de una vista panorámica privilegiada desde la altura del piso 25, en un espacio optimizado para ofrecer una experiencia residencial de primer nivel en el corazón de la ciudad.

Esta exclusiva propiedad destaca por su diseño funcional y equipamiento completo, ideal para quienes buscan una solución habitacional inmediata y de alta calidad. El departamento cuenta con una superficie total de 33 metros cuadrados, distribuidos de manera eficiente en un ambiente monoambiente integrado que maximiza la luminosidad natural. Dispone de un baño moderno, una cómoda terraza de 3 metros cuadrados para el esparcimiento y, como valor añadido fundamental, incluye un estacionamiento privado en el mismo edificio, un recurso altamente valorado en este sector.

El complejo residencial ofrece estándares superiores de seguridad, con vigilancia y control de acceso las 24 horas del día, brindando total tranquilidad a sus habitantes. Al situarse en una torre de 28 niveles con solo seis departamentos por piso, se garantiza un entorno de mayor privacidad y silencio. La propiedad se entrega lista para ser habitada, con mobiliario seleccionado que combina estética y ergonomía, cumpliendo con las expectativas de los usuarios más exigentes que buscan un estilo de vida urbano y contemporáneo.

En cuanto a su entorno, la ubicación sobre el eje principal de Avenida Irarrázaval asegura una conectividad inmejorable con el resto de la Región Metropolitana. Los residentes tendrán a su disposición una vasta oferta de servicios que incluye supermercados, centros comerciales, instituciones bancarias, farmacias y reconocidos polos gastronómicos de Ñuñoa. La cercanía a estaciones de metro y diversas líneas de transporte público consolida a esta propiedad como una opción estratégica para optimizar tiempos de traslado sin renunciar a la vida de barrio. Lo invitamos a conocer su próximo hogar; contáctenos ahora para coordinar una visita técnica y recibir asesoría experta en su próximo proceso de arriendo.

Gastos comunes aproximados: **$70.000**

Más características

Arriendo departamento homestudio amueblado ,con estacionamiento .Ñuñoa

Orientación: **Sur**
Pisos: **28**
Año construcción: **1917**

Barrio:
Metro (4 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (7 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (6 min)

- Balcón
- Closets
- Cocina
- Comedor de diario
- Jardín
- Logia
- Parrilla
- Piscina
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles

- Salón de Fiesta
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Amoblado
- Caldera
- Conexión para Lavarropas
- Lavandería
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples