Amplia Casa en Venta en Santiago Centro – Gran Potencial y Excelente Ubicación



UF **5.000** / $**206.420.000**

Av Matta - Parque O'Higgins

6 dormitorios

2 baños

201 m² construidos

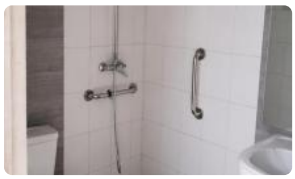
261 m² terreno












Descubra una oportunidad de inversión excepcional en una de las zonas con mayor proyección de Santiago Centro, ideal para quienes buscan amplitud y versatilidad en un entorno histórico. Esta propiedad destaca por su estructura sólida y un potencial de remodelación inigualable, posicionándose como una pieza clave tanto para proyectos residenciales de gran escala como para fines comerciales estratégicos.

Con una superficie construida de 201 m² sobre un generoso terreno de 261 m², esta casa de un nivel ofrece una amplitud difícil de encontrar en el sector. La distribución interior es altamente funcional, contando con 6 dormitorios espaciosos y 2 baños, lo que garantiza comodidad para familias numerosas o una excelente adaptabilidad para oficinas, centros médicos o instituciones. Su construcción original de 1910 preserva la nobleza de los materiales de época, ofreciendo techos de gran altura y una materialidad robusta que permite proyectar espacios modernos manteniendo el carácter arquitectónico clásico.

La propiedad se diferencia por su versatilidad y excelente estado de conservación estructural. Al desarrollarse íntegramente en una planta, facilita la circulación y optimización de los ambientes. El terreno circundante permite la proyección de áreas de servicios, bodegaje o patios interiores que incrementan el valor del activo. Es, sin duda, el lienzo perfecto para un proyecto de renovación que combine el encanto del Santiago antiguo con las necesidades de habitabilidad actuales, asegurando una alta plusvalía a corto plazo.

Ubicada estratégicamente en el sector de Avenida Matta y Parque O'Higgins, la conectividad es uno de sus mayores atributos. Se encuentra en un punto neurálgico con acceso inmediato a principales arterias viales, estaciones de Metro y una red de transporte público consolidada. El entorno ofrece una infraestructura completa de servicios, incluyendo establecimientos educacionales de prestigio, centros de salud, supermercados y la cercanía al pulmón verde más importante de la comuna. Aproveche esta oportunidad única de adquirir una propiedad con historia en un barrio que equilibra perfectamente la vida de barrio con el dinamismo urbano de la capital. Contáctenos hoy mismo para coordinar una visita y conocer el potencial de su próxima inversión inmobiliaria.

Amplia Casa en Venta en Santiago Centro – Gran Potencial y Excelente Ubicación

Más características

Orientación: **Sur** Pisos: **1** Año construcción: **1910**	**Barrio:** Metro (9 min) Colegios (5 min) Supermercado (10 min) Clínicas (14 min) Ciclovía (5 min) Comercio (3 min) Comisaría (12 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (3 min) Parques (5 min)		