Ven a estrenar este nuevo departamento frente a la Univ. de Talca!



UF **13,3** / $**550.000**

Avda. Lircay.

3 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
0 estacionamientos
75 m² construidos
5 m² terraza

Ven a estrenar este nuevo departamento frente a la Univ. de Talca!






































Ven a estrenar este nuevo departamento frente a la Univ. de Talca!

Lircay Propiedades te presenta para Arriendo este nuevo departamento de 75 metros cuadrados, ubicado en el exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca. Piso 8.
Disfruta de 3 dormitorios, 2 baños, cocina americana amoblada y equipada con horno, encimera eléctrica, refrigerador; también posee una amplia terraza y logia.
Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con distintos puntos de la ciudad, a través de la Avda., Lircay, Avda. Circunvalación, como así también por la carretera 5 sur que divide la ciudad de Talca. La excelente ubicación facilita el acceso al transporte público y a las principales vías de la ciudad, permitiéndote desplazarte con facilidad a cualquier destino.
El condominio Altos de Lircay además cumple con altos stándares de seguridad, ya que contarás con conserjería las 24 horas del día y cámaras de televigilancia en espacios comunes.
Del mismo modo, tendrás todas las comodidades que necesitas para tus actividades, tales como, salas de estudio, salas multiuso, salón de eventos, multicancha deportiva, quinchos, entre otros.
No pierdas la oportunidad de vivir en este exclusivo departamento nuevo.
Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!
Somos Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!.

Gastos comunes aproximados: **$90.000**

Más características

Ven a estrenar este nuevo departamento frente a la Univ. de Talca!

Orientación: **Sur**
Pisos: **16**
Año construcción: **2026**

Barrio:
Colegios (-25 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Balcón
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Logia
- Patio
- Sala de estar
- Terraza
- Ascensor
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Juegos Infantiles
- Refrigerador
- Salón de eventos
- Áreas verdes
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Generador Eléctrico
- Rampa para silla de ruedas
- Recepción
- Salón de usos múltiples